



BAHÍA DE BANDERAS
H. XII AYUNTAMIENTO



¡ El destino donde
**tus sueños
se cumplen!**

GACETA

MUNICIPAL

NOVIEMBRE 2024

INFORMATIVA

NUMERO: XII / 001



AVISO A LA CIUDADANÍA SOBRE LA ACTUALIZACIÓN DE PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS EN CUMPLIMIENTO CON EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE NAYARIT.

Con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Catastro Municipal para el Estado de Nayarit, se informa a la ciudadanía en general que se ha elaborado la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el municipio de bahía de banderas, Nayarit, considerando las siguientes características:

1. Zonas Urbanas: Valores determinados con base en zonas homogéneas y bandas de valor.
2. Predios Rurales: Clasificados de acuerdo con su clase, categoría y superficie.

En cumplimiento con dicho artículo y con el objetivo de fomentar la participación ciudadana y promover la transparencia, pilares fundamentales de este gobierno, se les hace de su conocimiento que esta información está publicada en la Gaceta Municipal de Bahía de Banderas y en el portal de Transparencia Municipal.

Lo anterior con la finalidad de invitar cordialmente a los propietarios y poseedores de inmuebles a presentar, por escrito, las observaciones o comentarios que consideren pertinentes sobre los valores propuestos.

Las vías para enviar sus observaciones son las siguientes:

- **De manera presencial:** En la Oficina de Catastro Municipal, ubicada en Paseo de los Cocoteros No. 55, Nuevo Nayarit.
- **Por correo electrónico:** Enviando un mensaje al correo institucional: catastro@bahiadebanderas.gob.mx.

Estableciendo como fecha límite para recibir observaciones el 01 de diciembre del presente año (03 días hábiles contados a partir de esta publicación).

Todas las observaciones recibidas serán analizadas y consideradas por la Subdirección de Catastro antes de la presentación de la propuesta definitiva de los planos y tablas de valores al H. Ayuntamiento para su aprobación.

Agradecemos de antemano su participación activa, que es fundamental para garantizar un proceso justo, transparente y acorde a las necesidades de nuestra comunidad.

Atentamente

(rubrica)

C. P.C. MARIANA MACEDO GUTIEREZ

TESORERA DEL H. XII AYUNTAMIENTO DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT.

A 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

AGUAMILPA		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
187	VZ1_AGUAMILPA	\$5.40	\$7.80
176	VZ2_AGUAMILPA	\$270.00	\$388.80
171	VZ2_AGUAMILPA FORTUNA DE VALLEJO	\$5.40	\$7.80
BUCERIAS		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
50	VZ1_BUCERIAS	\$54.00	\$77.80
59	VZ2_BUCERIAS	\$715.50	\$1,030.30
51	VZ3_BUCERIAS	\$830.00	\$1,195.20
58	VZ4_BUCERIAS	\$1,701.00	\$2,449.40
52	VZ5_BUCERIAS	\$1,836.00	\$2,643.80
68	VZ6_BUCERIAS	\$1,836.00	\$2,643.80
41	VZ7_BUCERIAS	\$2,389.50	\$3,440.90
49	VZ8_BUCERIAS	\$3,500.00	\$5,040.00
69	VZ1_BUCERIAS_PLAYAS DE HUANACAXTLE	\$8.10	\$11.70
67	VZ2_BUCERIAS_PLAYAS DE HUANACAXTLE	\$2,430.00	\$3,499.20
75	VZ3_BUCERIAS_PLAYAS DE HUANACAXTLE	\$3,510.00	\$5,054.40
42	VZ3_BUCERIAS_PLAYAS DE HUANACAXTLE	\$3,510.00	\$5,054.40
CORRAL DEL RISCO		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
193	VZ1_CORRAL DEL RISCO	\$1,309.50	\$1,885.70
192	VZ2_CORRAL DEL RISCO	\$2,659.50	\$3,829.70
191	VZ3_CORRAL DEL RISCO	\$4,050.00	\$5,832.00
EL COLOMO		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
84	VZ1_EL COLOMO	\$270.00	\$388.80
EL GUAMUCHIL		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
110	VZ1_EL GUAMUCHIL	\$270.00	\$388.80
133	VZ2_EL GUAMUCHIL_SAN IGNACIO_SAN QUINTIN	\$270.00	\$388.80
EMILIANO ZAPATA		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
189	VZ1_EMILIANO ZAPATA	\$1,850.00	\$2,664.00
188	VZ2_EMILIANO ZAPATA	\$3,969.00	\$5,715.40
FLAMINGOS NAYARTA		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
56	VZ2_FLAMINGOS NAYARTA	\$1,250.00	\$1,800.00
65	VZ3_FLAMINGOS NAYARTA	\$1,255.50	\$1,807.90
48	VZ4_FLAMINGOS NAYARTA	\$1,714.50	\$2,468.90
57	VZ5_FLAMINGOS NAYARTA	\$2,281.50	\$3,285.40
66	VZ6_FLAMINGOS NAYARTA	\$2,956.50	\$4,257.40
73	VZ7_FLAMINGOS NAYARTA	\$2,956.50	\$4,257.40
74	VZ8_FLAMINGOS NAYARTA	\$4,495.50	\$6,473.50
206	VZ1_FLAMINGOS NAYARTA_CAMPO DE GOLF	\$1,286.00	\$1,851.80
207	VZ9_FLAMINGOS NAYARTA_RESERVA ECOLOGICA CUALE	\$108.00	\$155.50
207-A	VZ10_FLAMINGOS NAYARTA_RESERVA ECOLOGICA CUALE	\$10.80	\$15.60
FORTUNA DE VALLEJO		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
134	VZ3_FORTUNA DE VALLEJO	\$270.00	\$388.80
130	VZ1_FORTUNA DE VALLEJO_AGUAMILPA	\$5.40	\$7.80
128	VZ2_FORTUNA DE VALLEJO_EL COATANTE	\$216.00	\$311.00
135	VZ1_FORTUNA DE VALLEJO_LOS SAUCES	\$210.00	\$302.40

HIGUERA BLANCA		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
177	VZ1 HIGUERA BLANCA	\$10.80	\$15.60
141	VZ2 HIGUERA BLANCA	\$108.00	\$155.50
203	VZ3 HIGUERA BLANCA	\$10.80	\$15.60
154	VZ4 HIGUERA BLANCA	\$1,215.00	\$1,749.60
154-A	VZ4 HIGUERA BLANCA	\$270.00	\$388.80
182	VZ5 HIGUERA BLANCA	\$270.00	\$388.80
163	VZ6 HIGUERA BLANCA	\$1,606.50	\$2,313.40
JARRETADERAS		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
113	VZ1 JARRETADERAS	\$729.00	\$1,049.80
112	VZ2 JARRETADERAS	\$972.00	\$1,399.70
118	VZ3 JARRETADERAS	\$553.50	\$797.00
91	VZ4 JARRETADERAS	\$459.00	\$661.00
98	VZ5 JARRETADERAS	\$1,552.50	\$2,235.60
103	VZ6 JARRETADERAS	\$1,552.50	\$2,235.60
96	VZ7 JARRETADERAS	\$1,552.50	\$2,235.60
105	VZ8 JARRETADERAS	\$1,552.50	\$2,235.60
104	VZ9 JARRETADERAS	\$1,552.50	\$2,235.60
97	VZ10 JARRETADERAS	\$3,145.50	\$4,529.50
LA CRUZ DE HUACACXTLE		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
117	VZ2 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$337.50	\$486.00
117-A	VZ2 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$108.00	\$155.50
136	VZ1 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$540.00	\$777.60
125	VZ3 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$1,380.00	\$1,987.20
127	VZ4 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$1,917.00	\$2,760.50
127-A	VZ4 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$2,500.00	\$3,600.00
126	VZ5 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$2,362.50	\$3,402.00
129	VZ6 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$3,294.00	\$4,743.40
121	VZ7 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$4,266.00	\$6,143.00
116	VZ8 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$4,266.00	\$6,143.00
109	VZ9 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$4,266.00	\$6,143.00
124	VZ10 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$6,291.00	\$9,059.00
131	VZ11 LA CRUZ DE HUACACXTLE	\$6,291.00	\$9,059.00
LAS CARGADAS		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
132	VZ1 LAS CARGADAS	\$6,291.00	\$9,059.00
LITIBU		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
142	VZ2 LITIBU	\$1,512.00	\$2,177.30
143	VZ3 LITIBU	\$540.00	\$777.60
155	VZ4 LITIBU	\$108.00	\$155.50
164	VZ5 LITIBU	\$3,294.00	\$4,743.40
164-A	VZ5 LITIBU	\$2,403.00	\$3,460.30
172	VZ6 LITIBU	\$3,294.00	\$4,743.40
179	VZ7 LITIBU	\$5,319.00	\$7,659.40
178	VZ8 LITIBU	\$5,319.00	\$7,659.40
209	VZ1 LITIBU CAMPO DE GOLF	\$1,350.00	\$1,944.00
138	VZ7 LITIBU SAYULITA	\$10.80	\$15.60
LO DE MARCOS		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
140	VZ2 LO DE MARCOS	\$904.50	\$1,302.50
139	VZ1 LO DE MARCOS	\$270.00	\$388.80
139-A	VZ1 LO DE MARCOS	\$54.00	\$77.80
152	VZ3 LO DE MARCOS	\$1,795.50	\$2,585.50
161	VZ5 LO DE MARCOS	\$2,767.50	\$3,985.20
161-A	VZ5 LO DE MARCOS	\$540.00	\$777.60
161-B	VZ5 LO DE MARCOS	\$108.00	\$155.50
MEZCALES		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
63	VZ1 MEZCALES	\$540.00	\$777.60
063-A	VZ1 MEZCALES	\$648.00	\$933.10
64	VZ2 MEZCALES	\$270.00	\$388.80
064-A	VZ2 MEZCALES	\$540.00	\$777.60
71	VZ3 MEZCALES	\$1,820.00	\$2,620.80
81	VZ4 MEZCALES	\$2,295.00	\$3,304.80
72	VZ5 MEZCALES	\$1,890.00	\$2,721.60
072-A	VZ5 MEZCALES	\$1,890.00	\$2,721.60

ZONA HOMOGENEA	MEZCALITOS	VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
82	VZ1 MEZCALITOS	\$607.50	\$874.80
199	VZ2 MEZCALITOS	\$270.00	\$388.80
80	VZ3 MEZCALITOS	\$472.50	\$680.40
080-A	VZ3 MEZCALITOS	\$1,310.00	\$1,886.40
93	VZ4 MEZCALITOS	\$270.00	\$388.80
92	VZ5 MEZCALITOS	\$297.00	\$427.70
202	VZ6 MEZCALITOS	\$1,552.50	\$2,235.60
201	VZ7 MEZCALITOS	\$1,552.50	\$2,235.60
87	VZ8 MEZCALITOS	\$1,552.50	\$2,235.60
77	VZ9 MEZCALITOS	\$1,552.50	\$2,235.60
78	VZ10 MEZCALITOS	\$1,890.00	\$2,721.60
86	VZ11 MEZCALITOS	\$1,890.00	\$2,721.60
85	VZ12 MEZCALITOS	\$1,957.50	\$2,818.80
99	VZ13 MEZCALITOS	\$2,900.00	\$4,176.00
79	VZ14 MEZCALITOS	\$270.00	\$388.80
ZONA HOMOGENEA	NUEVO NAYARIT	VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
106	VZ2 NUEVO NAYARIT	\$2,659.50	\$3,829.70
100	VZ3 NUEVO NAYARIT	\$2,430.00	\$3,499.20
114	VZ4 NUEVO NAYARIT	\$3,483.00	\$5,015.50
94	VZ5 NUEVO NAYARIT	\$1,998.00	\$2,877.10
119	VZ6 NUEVO NAYARIT	\$3,712.50	\$5,346.00
88	VZ7 NUEVO NAYARIT	\$3,105.00	\$4,471.20
107	VZ8 NUEVO NAYARIT	\$2,430.00	\$3,499.20
115	VZ9 NUEVO NAYARIT	\$3,483.00	\$5,015.50
101	VZ10 NUEVO NAYARIT	\$6,952.50	\$10,011.60
123	VZ11 NUEVO NAYARIT	\$6,952.50	\$10,011.60
120	VZ12 NUEVO NAYARIT	\$6,952.50	\$10,011.60
122	VZ13 NUEVO NAYARIT	\$6,952.50	\$10,011.60
204	VZ1 NUEVO NAYARIT CAMPO DE GOLF EL TIGRE	\$1,350.00	\$1,944.00
	VZ2 NUEVO NAYARIT CAMPO DE GOLF EL		
	VIDANTA	\$1,350.00	\$1,944.00
205	VZ2 NUEVO NAYARIT VIDANTA	\$297.00	\$427.70
ZONA HOMOGENEA	PLAYAS DE HUANACAXTLE	VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
90	VZ1 PLAYAS DE HUANACAXTLE	\$270.00	\$388.80
76	VZ2 PLAYAS DE HUANACAXTLE	\$2,497.50	\$3,596.40
ZONA HOMOGENEA	EL PORVENIR	VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
26	VZ1 PORVENIR	\$270.00	\$388.80
33	VZ2 PORVENIR	\$837.00	\$1,205.30
53	VZ3 PORVENIR	\$270.00	\$388.80
ZONA HOMOGENEA	PUNTA MITA	VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
194	VZ2 PUNTA MITA	\$4,860.00	\$6,998.40
194-A	VZ2 PUNTA MITA	\$11.00	\$15.80
194-B	VZ2 PUNTA MITA	\$1,790.00	\$2,577.60
195	VZ3 PUNTA MITA	\$3,820.50	\$5,501.50
190	VZ4 PUNTA MITA	\$2,227.50	\$3,207.60
197	VZ5 PUNTA MITA	\$5,845.50	\$8,417.50
198	VZ6 PUNTA MITA	\$5,845.50	\$8,417.50
185	VZ7 PUNTA MITA	\$5,845.50	\$8,417.50
185-A	VZ7 PUNTA MITA	\$80.00	\$3,105.00
196	VZ8 PUNTA MITA	\$5,845.50	\$8,417.50
208	VZ1 PUNTA MITA CAMPO DE GOLF	\$1,350.00	\$1,944.00

PUNTA DEL BURRO		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
162	VZ1 PUNTA DEL BURRO	\$3,105.00	\$4,471.20
162-A	VZ1 PUNTA DEL BURRO	\$2,490.00	\$3,585.60
180	VZ2 PUNTA DEL BURRO	\$540.00	\$777.60
137	VZ1 PUNTA DEL BURRO CRUZ DE HUANACAXTLE	\$270.00	\$388.80
PUNTA NEGRA		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
181	VZ1 PUNTA NEGRA	\$108.00	\$155.50
186	VZ2 PUNTA NEGRA	\$3,105.00	\$4,471.20
RANCHOS		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
184	VZ1 RANCHOS	\$1,026.00	\$1,477.40
183	VZ2 RANCHOS	\$5,062.50	\$7,290.00
SAN CLEMENTE DE LIMA		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
61	VZ1 SAN CLEMENTE DE LIMA	\$8.10	\$11.70
46	VZ2 SAN CLEMENTE DE LIMA	\$540.00	\$777.60
62	VZ3 SAN CLEMENTE DE LIMA	\$634.50	\$913.70
55	VZ4 SAN CLEMENTE DE LIMA	\$634.50	\$913.70
45	VZ5 SAN CLEMENTE DE LIMA	\$634.50	\$913.70
31	VZ6 SAN CLEMENTE DE LIMA	\$634.50	\$913.70
47	VZ7 SAN CLEMENTE DE LIMA	\$634.50	\$913.70
SAN FRANCISCO		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
149	VZ1 SAN FRANCISCO	\$10.80	\$15.60
150	VZ2 SAN FRANCISCO	\$10.80	\$15.60
160	VZ3 SAN FRANCISCO	\$108.00	\$155.50
148	VZ4 SAN FRANCISCO	\$1,579.50	\$2,274.50
159	VZ5 SAN FRANCISCO	\$1,950.00	\$2,808.00
167	VZ6 SAN FRANCISCO	\$2,065.50	\$2,974.30
169	VZ7 SAN FRANCISCO	\$2,065.50	\$2,974.30
175	VZ8 SAN FRANCISCO	\$540.00	\$777.60
168	VZ9 SAN FRANCISCO	\$2,065.50	\$2,974.30
174	VZ10 SAN FRANCISCO	\$2,619.00	\$3,771.40
173	VZ11 SAN FRANCISCO	\$2,916.00	\$4,199.00
151	VZ1 SAN FRANCISCO LO DE MARCOS	\$10.80	\$15.60
170	VZ2 SAN FRANCISCO LO DE MARCOS	\$10.80	\$15.60
SAN JOSE DEL VALLE		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
20	VZ1 SAN JOSE DEL VALLE	\$688.50	\$991.40
21	VZ2 SAN JOSE DEL VALLE	\$688.50	\$991.40
28	VZ3 SAN JOSE DEL VALLE	\$688.50	\$991.40
12	VZ4 SAN JOSE DEL VALLE	\$688.50	\$991.40
19	VZ5 SAN JOSE DEL VALLE	\$1,053.00	\$1,516.30
14	VZ6 SAN JOSE DEL VALLE	\$1,053.00	\$1,516.30
15	VZ7 SAN JOSE DEL VALLE	\$972.00	\$1,399.70
13	VZ8 SAN JOSE DEL VALLE	\$1,450.00	\$2,088.00
18	VZ9 SAN JOSE DEL VALLE	\$1,053.00	\$1,516.30
29	VZ10 SAN JOSE DEL VALLE	\$1,309.50	\$1,885.70
25	VZ11 SAN JOSE DEL VALLE	\$1,728.00	\$2,488.30
SAN JUAN DE ABAJO		VALOR DE SUELO M ₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
24	VZ1 SAN JUAN DE ABAJO	\$8.10	\$11.70
23	VZ1 SAN JUAN DE ABAJO	\$270.00	\$388.80
10	VZ1 SAN JUAN DE ABAJO	\$553.50	\$797.00
11	VZ1 SAN JUAN DE ABAJO	\$351.00	\$505.40
17	VZ1 SAN JUAN DE ABAJO	\$972.00	\$1,399.70

SAN JUAN PAPACHULA		VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
16	VZ1 SAN JUAN PAPACHULA	\$418.50	\$602.60
8	VZ1 SAN JUAN PAPACHULA	\$8.10	\$11.70
SAN VICENTE			
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA	VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
30	ZV1 SAN VICENTE	\$680.00	\$979.20
35	ZV2 SAN VICENTE	\$688.50	\$991.40
44	ZV3 SAN VICENTE	\$864.00	\$1,244.20
34	ZV4 SAN VICENTE	\$972.00	\$1,399.70
54	ZV5 SAN VICENTE	\$864.00	\$1,244.20
27	ZV6 SAN VICENTE	\$270.00	\$388.80
38	ZV7 SAN VICENTE	\$1,107.00	\$1,594.10
39	ZV8 SAN VICENTE	\$972.00	\$1,399.70
22	ZV9 SAN VICENTE	\$270.00	\$388.80
60	ZV10 SAN VICENTE	\$270.00	\$388.80
SAYULITA			
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA	VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
144	VZ1 SAYULITA	\$108.00	\$155.50
144-A	VZ1 SAYULITA	\$10.80	\$15.60
147	VZ2 SAYULITA	\$108.00	\$155.50
158	VZ3 SAYULITA	\$540.00	\$777.60
165	VZ4 SAYULITA	\$540.00	\$777.60
146	VZ5 SAYULITA	\$1,730.00	\$2,491.20
145	VZ6 SAYULITA	\$1,890.00	\$2,721.60
145-A	VZ6 SAYULITA	\$540.00	\$777.60
156	VZ7 SAYULITA	\$1,984.50	\$2,857.70
157	VZ9 SAYULITA	\$3,100.00	\$4,464.00
166	VZ8 SAYULITA	\$540.00	\$777.60
166-A	VZ8 SAYULITA	\$10.80	\$15.60
SIERRA DEL VALLEJO			
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA	VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
83	VZ1 SIERRA DE VALLEJO	\$5.40	\$7.80
083-A	VZ1 SIERRA DE VALLEJO	\$6.00	\$8.60
EL TIZATE			
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA	VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
102	VZ1 EL TIZATE	\$3,300.00	\$4,752.00
89	VZ2 EL TIZATE	\$3,442.50	\$4,957.20
108	VZ3 EL TIZATE	\$3,442.50	\$4,957.20
95	VZ4 EL TIZATE	\$4,117.50	\$5,929.20
TONDOROQUE			
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA	VALOR DE SUELO M₂	VALOR 2025
37	VZ1 TONDOROQUE	\$10.00	\$14.40
36	VZ2 TONDOROQUE	\$10.80	\$15.60
200	VZ3 TONDOROQUE	\$265.00	\$381.60
43	VZ4 TONDOROQUE	\$465.00	\$669.60
42	VZ5 TONDOROQUE	\$480.00	\$691.20
40	VZ6 TONDOROQUE	\$513.00	\$738.70
32	VZ7 TONDOROQUE	\$10.80	\$15.60

VALLE DE BANDERAS		VALOR DE SUELO M ²	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
6	VZ1 VALLE DE BANDERAS	\$540.00	\$777.60
3	VZ2 VALLE DE BANDERAS	\$540.00	\$777.60
4	VZ3 VALLE DE BANDERAS	\$540.00	\$777.60
7	VZ4 VALLE DE BANDERAS	\$540.00	\$777.60
9	VZ5 VALLE DE BANDERAS	\$270.00	\$388.80
2	VZ6 VALLE DE BANDERAS	\$553.50	\$797.00
5	VZ7 VALLE DE BANDERAS	\$729.00	\$1,049.80
1	VZ8 VALLE DE BANDERAS	\$904.50	\$1,302.50
VARIAS ZONAS		VALOR DE SUELO M ²	VALOR 2025
ZONA HOMOGENEA	DESCRIPCION DE ZONA HOMOGENEA		
8	VZ1 ZONA AGRICOLA VARIAS ZONAS	\$8.10	\$11.70
70	VZ1 ZONA DE RIESGO VARIAS ZONAS	\$8.00	\$11.50
VALORES DE BANDA			
BUCERIAS		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DEL VALOR DE BANDA		
1	VB1 BUCERIAS	\$3,100.00	\$4,464.00
2	VB2 BUCERIAS	\$2,916.00	\$4,199.00
3	VB3 BUCERIAS	\$2,900.00	\$4,176.00
4	VB5 BUCERIAS	\$5,026.00	\$7,237.40
5	VB1 BUCERIAS PLAYAS DE HUANACAXTLE	\$3,005.00	\$4,327.20
FLAMINGOS NAYARTA		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA		
1	VB1 FLAMINGOS NAYARTA	\$3,302.00	\$4,754.90
2	VB2 FLAMINGOS NAYARTA	\$1,620.00	\$2,332.80
HIGUERA BLANCA		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA		
1	VB1 HIGUERA BLANCA	\$520.00	\$748.80
JARRETADERAS		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA		
1	VB1 JARRETADERAS	N/E	# VALOR!
2	VB2 JARRETADERAS	\$2,702.00	\$3,890.90
3	VB3 JARRETADERAS	\$2,306.00	\$3,320.60
LA CRUZ DE HUANACAXTLE		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA		
1	VB1 LA CRUZ DE HUANACAXTLE	\$2,915.00	\$4,197.60
LO DE MARCOS		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA		
1	VB1 LO DE MARCOS	\$3,375.00	\$4,860.00
MEZCALES		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA		
1	VB1 MEZCALES	\$1,750.00	\$2,520.00
2	VB2 MEZCALES	\$1,620.00	\$2,332.80
3	VB3 MEZCALES	\$2,100.00	\$3,024.00
4	VB3 MEZCALES	\$2,010.00	\$2,894.40

MEZCALITOS		VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA		
1	VB1 MEZCALITOS	\$2,803.00	\$4,036.30
PORVENIR			
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA	VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
1	VB1 PORVENIR	\$1,500.00	\$2,160.00
SAN PANCHO			
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA	VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
1	VB1 SAN FRANCISCO	\$2,506.00	\$3,608.60
SAN JOSE DEL VALLE			
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA	VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
1	VB1 SAN JOSE DEL VALLE	\$1,785.00	\$2,570.40
2	VB2 SAN JOSE DEL VALLE	\$2,114.00	\$3,044.20
SAN VICENTE			
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA	VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
1	VB1 SAN VICENTE	\$1,680.00	\$2,419.20
2	VB2 SAN VICENTE	\$1,390.50	\$2,002.30
SAYULITA			
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA	VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
1	VB1 SAYULITA	\$3,422.00	\$4,927.70
TONDOROQUE			
NOMENCLATURA	DESCRIPCION DE VALOR DE BANDA	VALOR DE BANDA 2017 B	VALOR 2025
1	VB1 TONDOROQUE	\$960.00	\$1,382.40
Artículo Décimo Tercero.- Los Valores de Zona no serán aplicables a los predios rústicos.			
Artículo Décimo Cuarto.- Los valores unitarios de suelo rústico por hectárea son los siguientes:			
I.- Para los predios destinados a la explotación agrícola:			
	TIPO DE SUELO	VALOR POR HECTAREA	VALOR 2025
	DE RIEGO	\$80,000.00	\$115,200.00
	DE HUMEDAD	\$60,000.00	\$86,400.00
	DE TEMPORAL	\$40,000.00	\$57,600.00
	DE AGOSTADERO	\$5,000.00	\$7,200.00

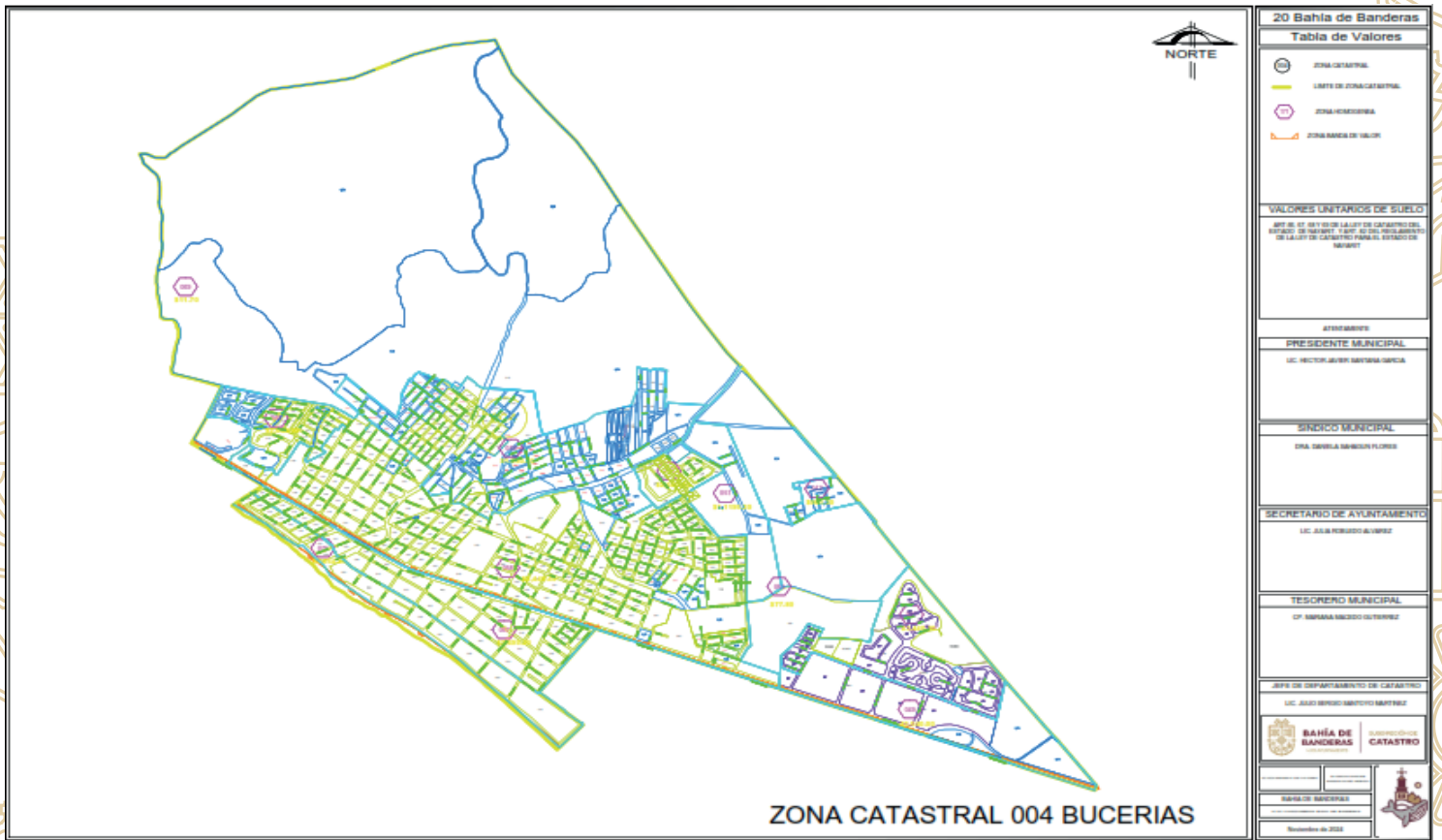
II.- Los predios colindantes con las zonas urbanas de las poblaciones de: El Porvenir, San José del Valle, San Juan de Abajo, San Vicente y Valle de Banderas: \$576,000.00 (quinientos setenta y seis mil pesos 00/100 M. N.) por hectárea.

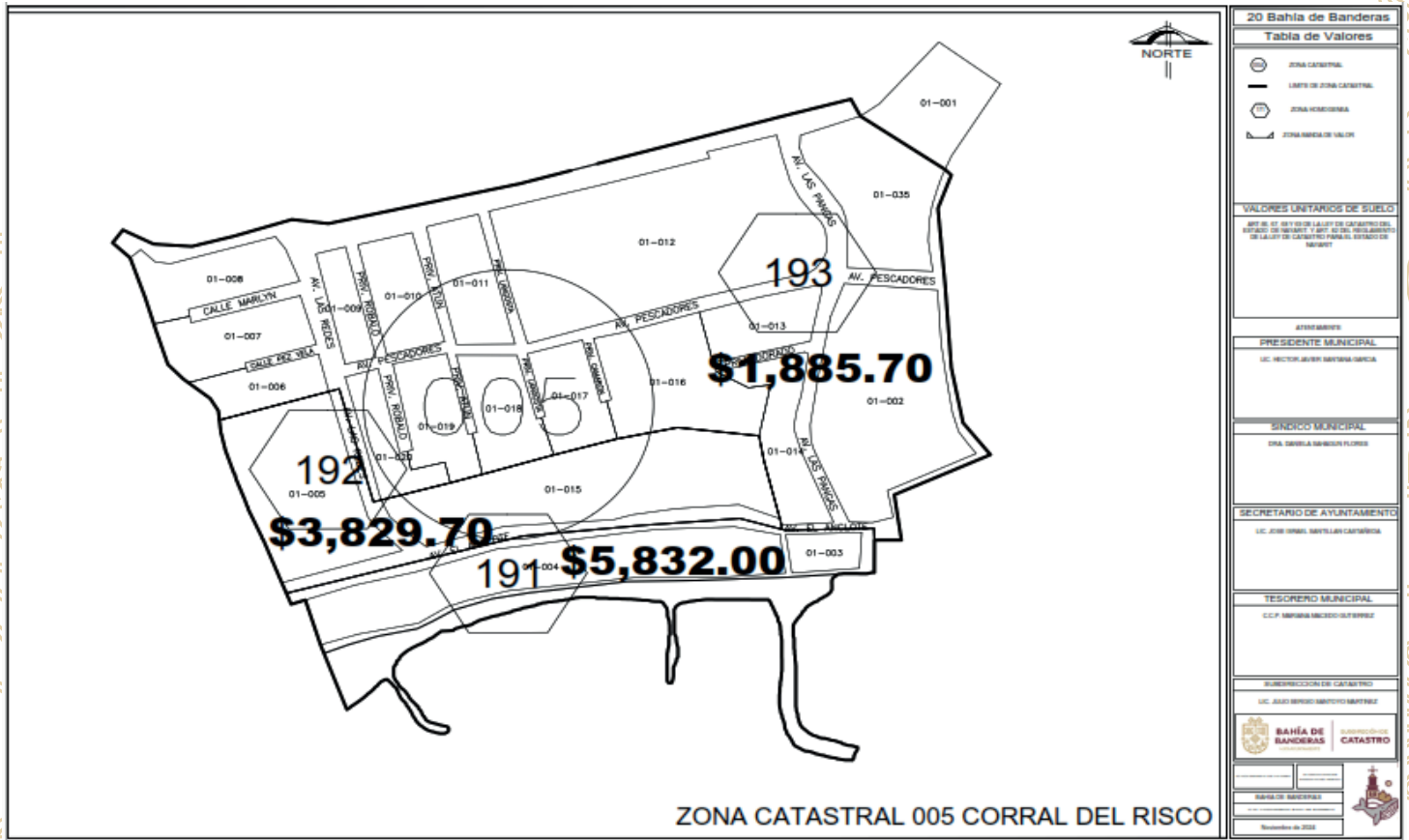
III.- Los predios colindantes con las zonas urbanas de las poblaciones de: Bucerías, Corral del Risco, Destiladeras, Emiliano Zapata, El Tizate, Flamingos Nayarta, Playas de Huanacastle, Jarretaderas, Las Cargadas de la Cruz, Lo de Marcos, Mezcales, Mezcalitos, Nuevo Nayarit, Punta de Mita, San Francisco, Sayulita y La Cruz de Huanacastle: \$1,152,000.00 (un millon ciento cincuenta y dos mil pesos 00/100 M. N.) por hectárea.

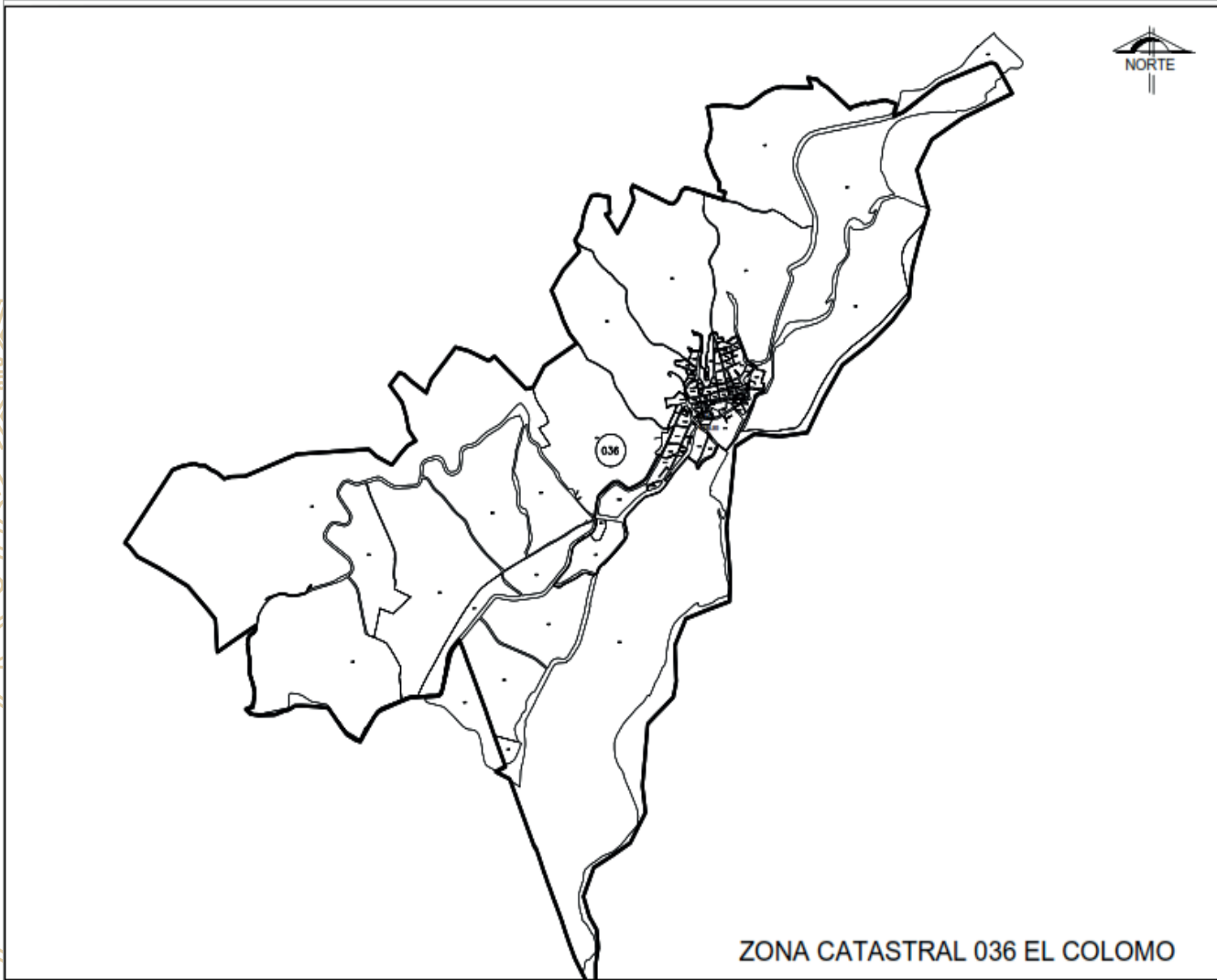
IV.- Los predios rústicos colindantes con la Zona Federal Marítimo Terrestre que no se encuentren incluidos dentro del perímetro de los centros urbanos y que no sean explotados con fines agrícolas:.\$5'760,000.00 (cinco millones setecientos sesenta mil de pesos 00/100 M. N.) por hectárea.





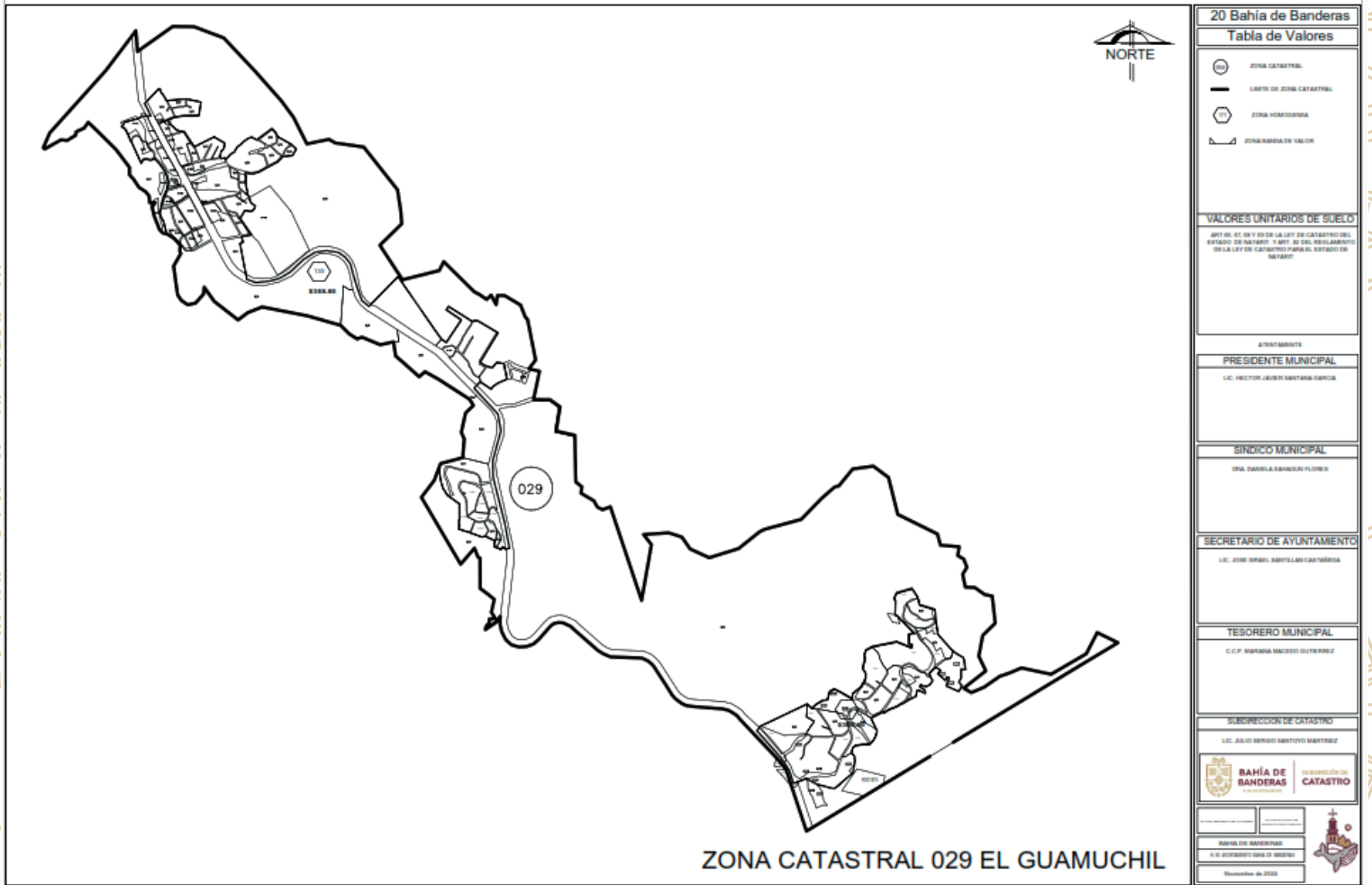




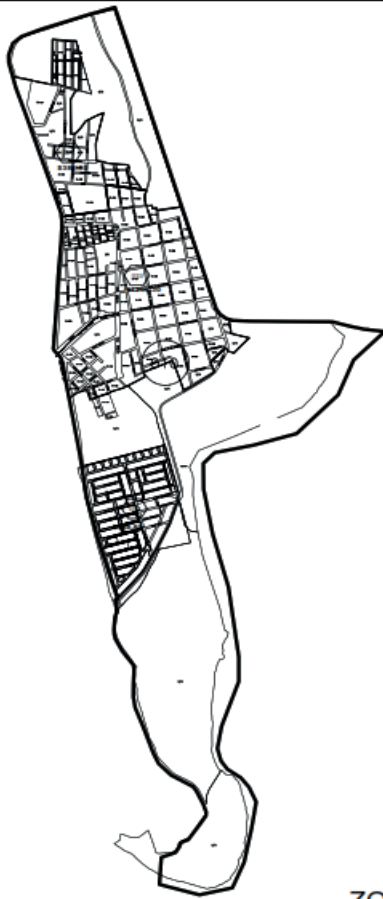


ZONA CATASTRAL 036 EL COLOMO

20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HOMOCÉNTRICA
	ZONA MIXTA DE VALORES
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 40, 41, 42 Y 43 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. HECTOR JUBER SANTANA GARCIA	
SINDICO MUNICIPAL	
CRA. DANIELA SANCHEZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE ISRAEL SANTIAGO CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARINA MALCOSO GUTIERREZ	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. ALEJO SERRANO SANCHEZ GUTIERREZ	
BAHÍA DE BANDERAS	
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO	
NOVIEMBRE DE 2024	



20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LINEA DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HICROMEDIANA
	ZONA BANDA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ARTÍCULO 81 DE LA LEY DEL DISTRITO FEDERAL DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT, Y ARTÍCULO 10 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. HECTOR LEIBER SANTANA GARCÍA	
SINDICO MUNICIPAL	
DÑA. DANIELA SANDOVAL FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSÉ HIRBEL SANTIAGO CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.F.P. MARIBEL SACRDO GUTIERREZ	
DIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JULIO BERNAL SANTIAGO MARTINEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	SECRETARÍA DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS P.O. BOX 1000000 610000, NAYARIT	
Noviembre de 2023	



ZONA CATASTRAL 010 EL PORVENIR

20 Bahía de Banderas

Tabla de Valores

- ZONA CATASTRAL
- LIMITE DE ZONA CATASTRAL
- ZONA HONORARIA
- ZONA BANDA DE VALOR

VALORES UNITARIOS DE SUELO

ART. 80.º DE LA LEY DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT, Y ART. 60.º DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT

AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. HECTOR JAVIER SANTANA GARCIA

SINDICO MUNICIPAL

DÑA. DANIELA SANCHEZ FLORES

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

LIC. JOSE IGNEL SANTILLAN CASTAÑEDA

TESORERO MUNICIPAL

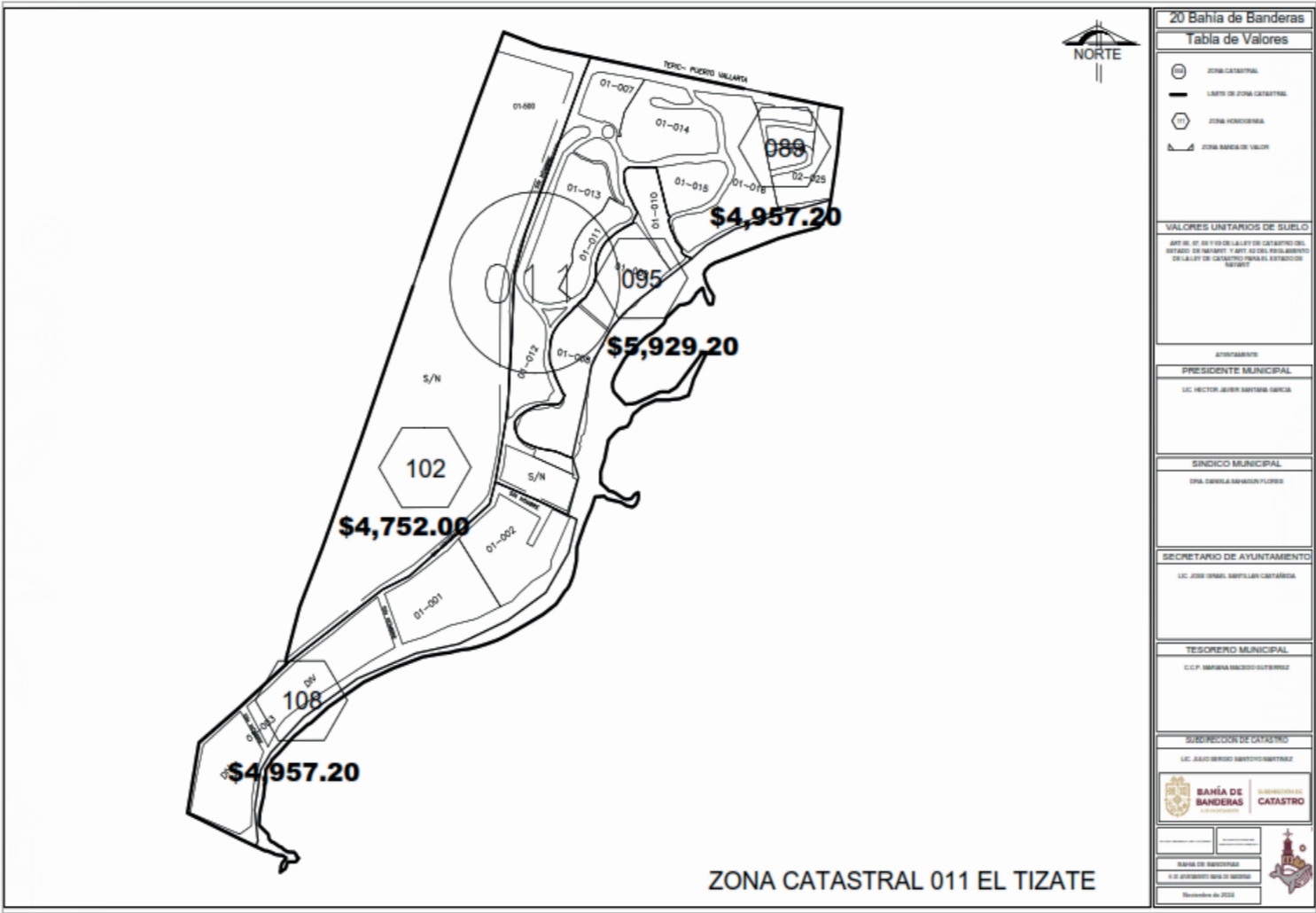
C.C.P. MIRIANA SANCHEZ GUTIERREZ

SUBDIRECCION DE CATASTRO

LIC. JULIO SERGIO SANTIAGO MARTINEZ

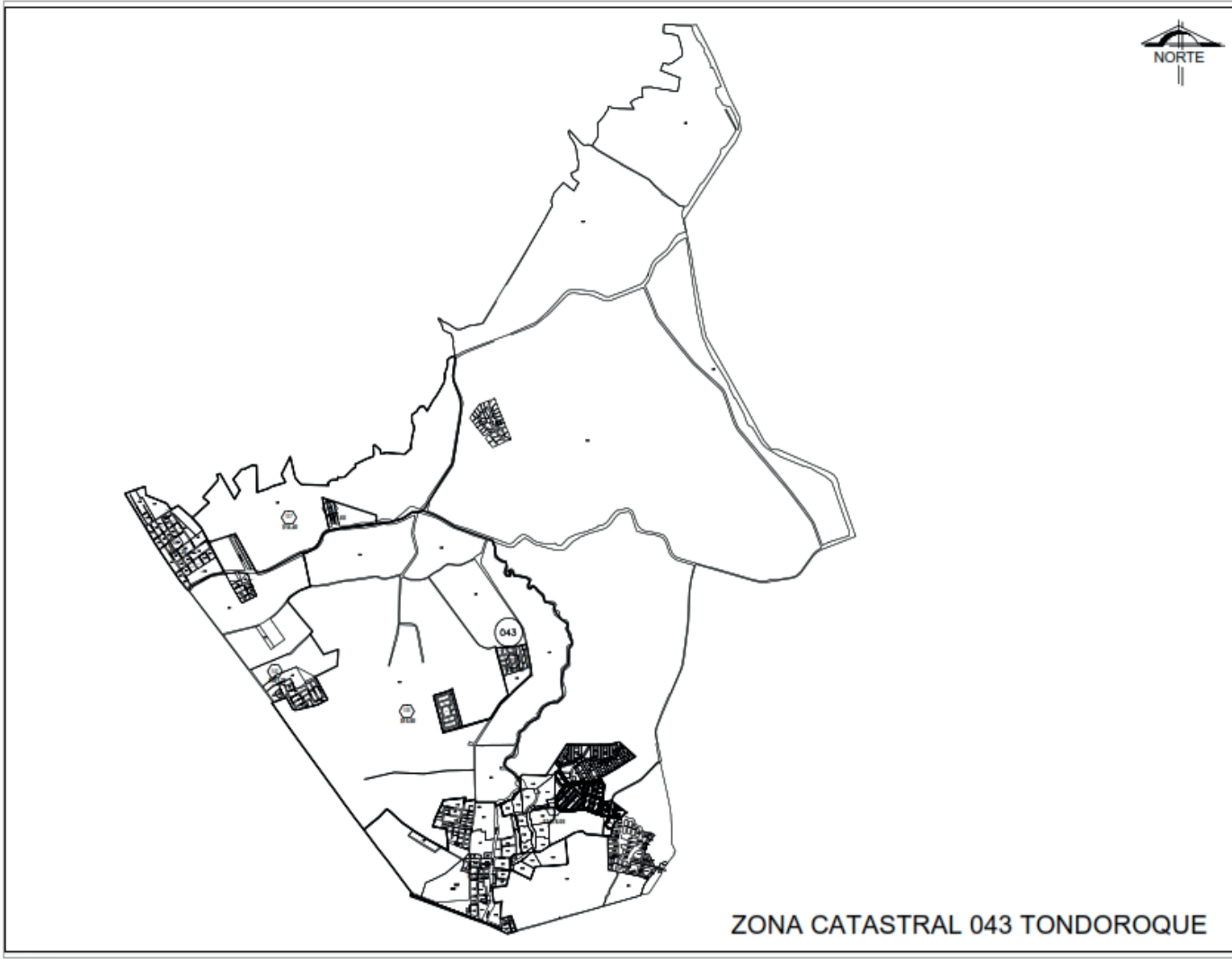


Bahía de Banderas
 1.º de Noviembre de 2024
 Noviembre de 2024



ZONA CATASTRAL 011 EL TIZATE

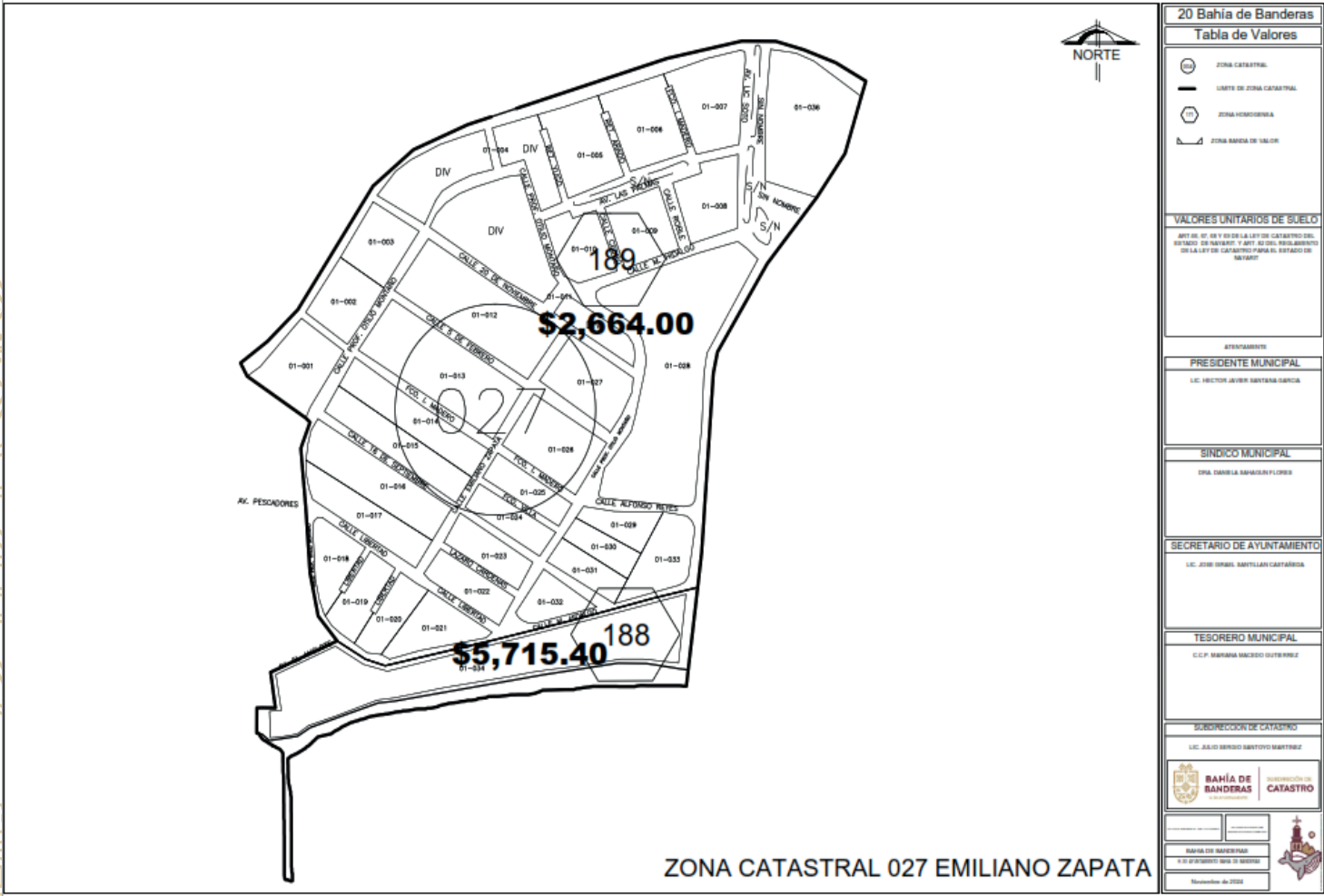
20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍNEA DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HOROSIDERA
	ZONA BARRIO DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 60. DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
ATENCIONADO:	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. HECTOR JAVIER SANTANA GARCIA	
SINDICO MUNICIPAL	
DRA. DANIELA SANDOZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE ORLANDO SANTILLAN CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.F. MARIBEL MENDOZA GUTIERREZ	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. ASISTENTE TECNICO SANTILLAN CASTAÑEDA	
BAHÍA DE BANDERAS	
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS	
NOVIEMBRE DE 2023	



ZONA CATASTRAL 043 TONOROQUE

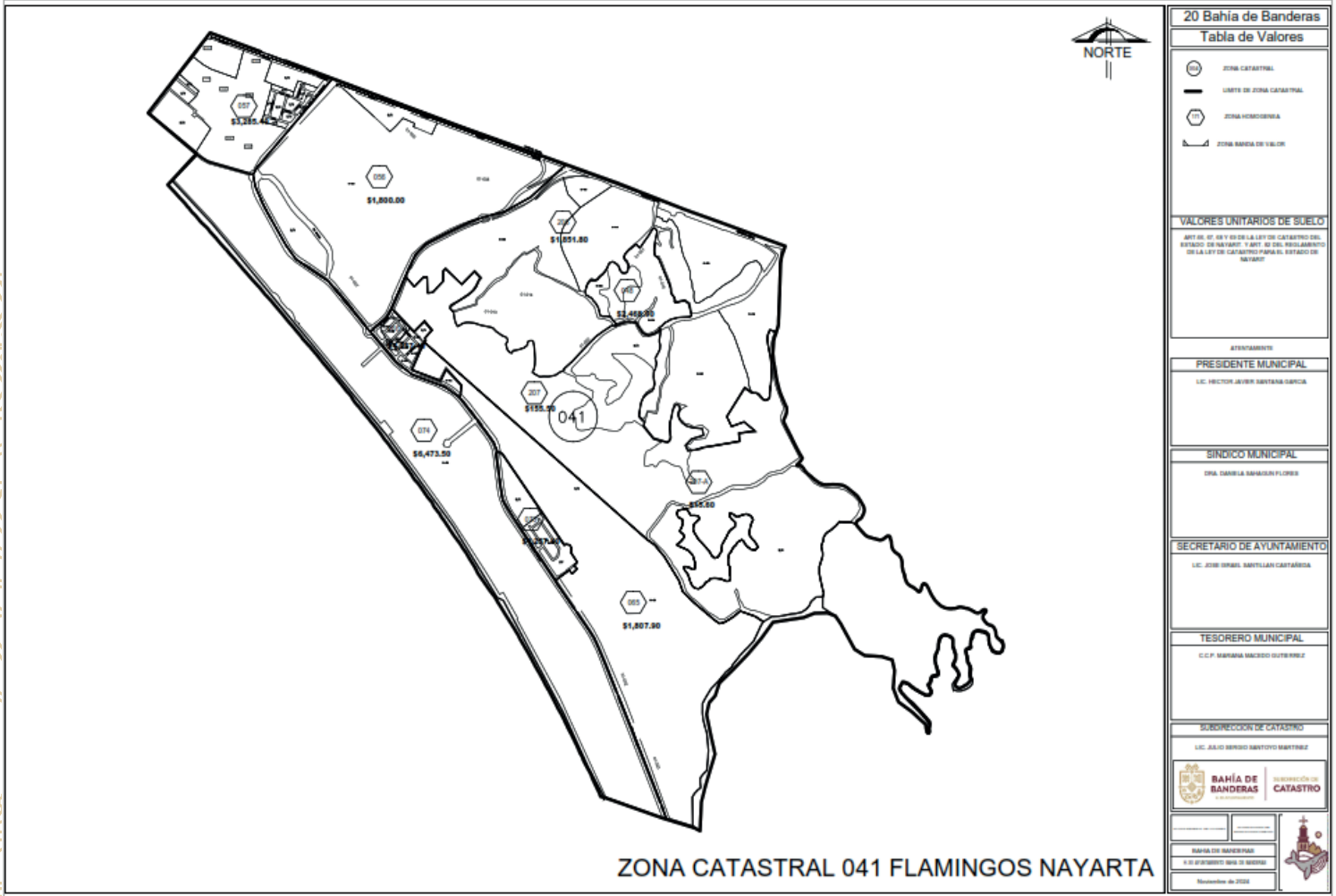
20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HOMOTÉTICA
	ZONA BALCÓN DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 80, 81, 82 Y 83 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT, Y ART. 40 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. HECTOR JAVIER SANTANA GARCIA	
SINDICO MUNICIPAL	
CRA. DANIELA NAVARRO FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE EMILIO SANTILLAN CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.F. MARIBEL SANCHEZ OLIVERA	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JULIO SERGIO MARTINEZ MARTINEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS	
E. DE CATASTRO BAHÍA DE BANDERAS	
Nuestro día 2024	

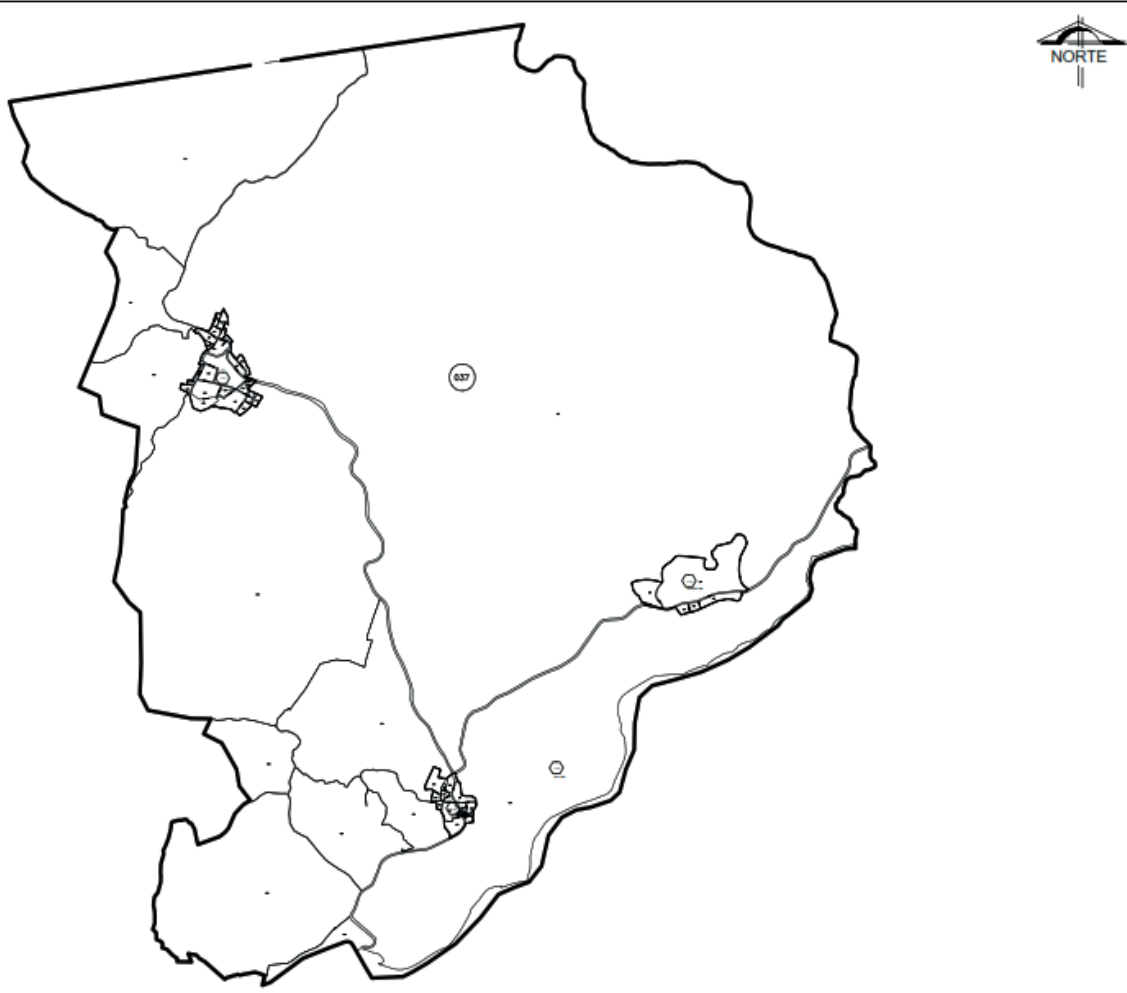




20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HORDOBOLA
	ZONA BALSA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 85. 4º. Y 5º. DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT. Y ART. 51 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. VICTOR JAVIER SANTIANA GARCIA	
SINDICO MUNICIPAL	
DRA. DANIELA SANCHEZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE ORNEL SANTIILLAN CATASTRAL	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARIANA SANCHEZ GUTIERREZ	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JULIO SERRANO SANTIAGO MARTINEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	SUBDIRECCION DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS	
4.º DE FEBRERO DEL 2024	
Noviembre de 2024	

ZONA CATASTRAL 027 EMILIANO ZAPATA

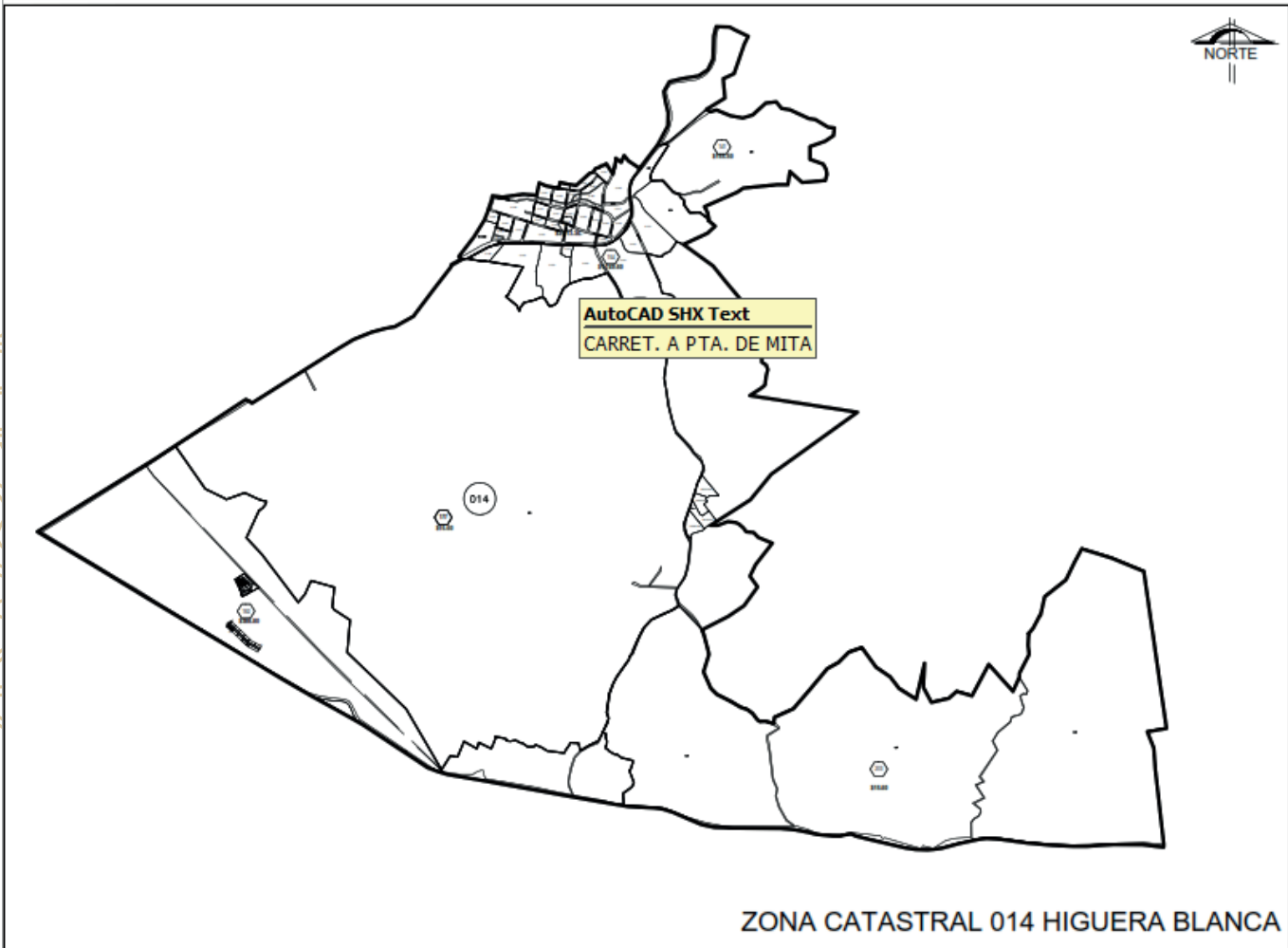




ZONA CATASTRAL 037 FORTUNA DE VALLEJO

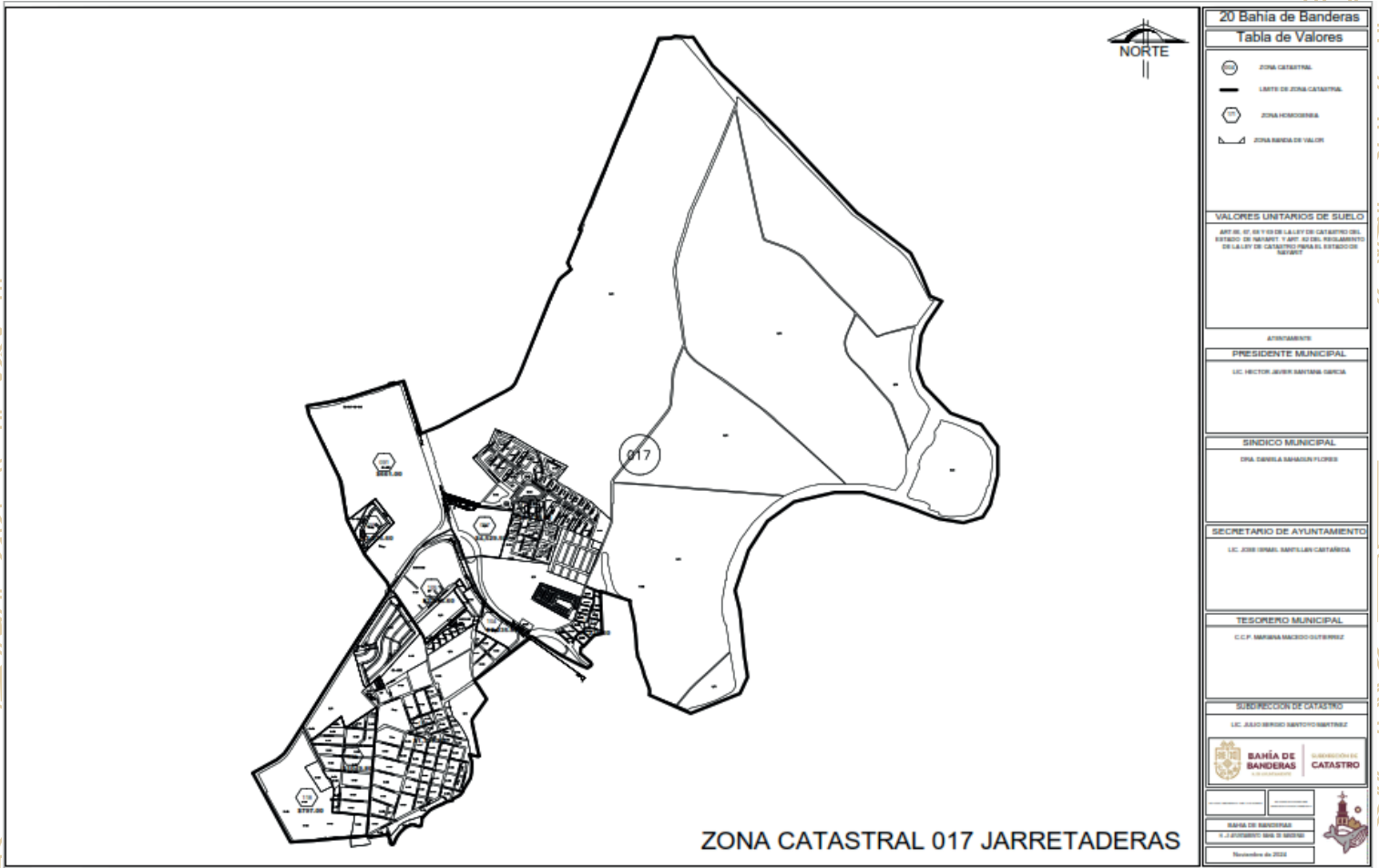


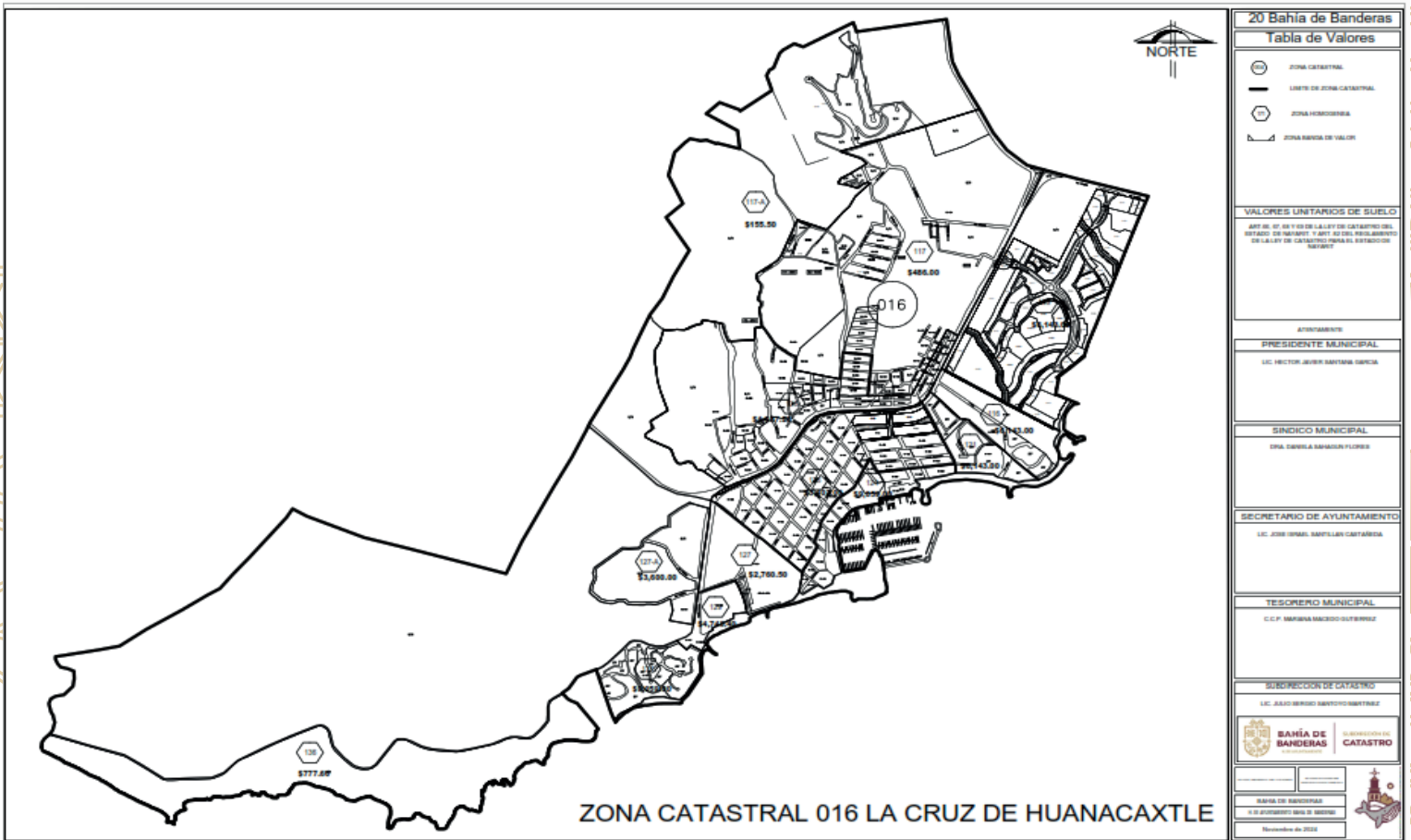
20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HÍDRICA A
	ZONA BAHÍA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 89. 1º Y 2º DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 10 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. VÍCTOR JESÚS SANTANA GARCÍA	
SINDICO MUNICIPAL	
DÑA. DANIELA SANCHEZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSÉ ORIBEL SANTIAGO CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. BARBARA MALCOSO GUTIERREZ	
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO	
LIC. JOSÉ SERGIO SANTIAGO MARTÍNEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	ESTADO DE NAYARIT
Municipio de Bahía de Banderas	
N.º de Aprobación: NAB. 10. 2024	
Noviembre de 2024	



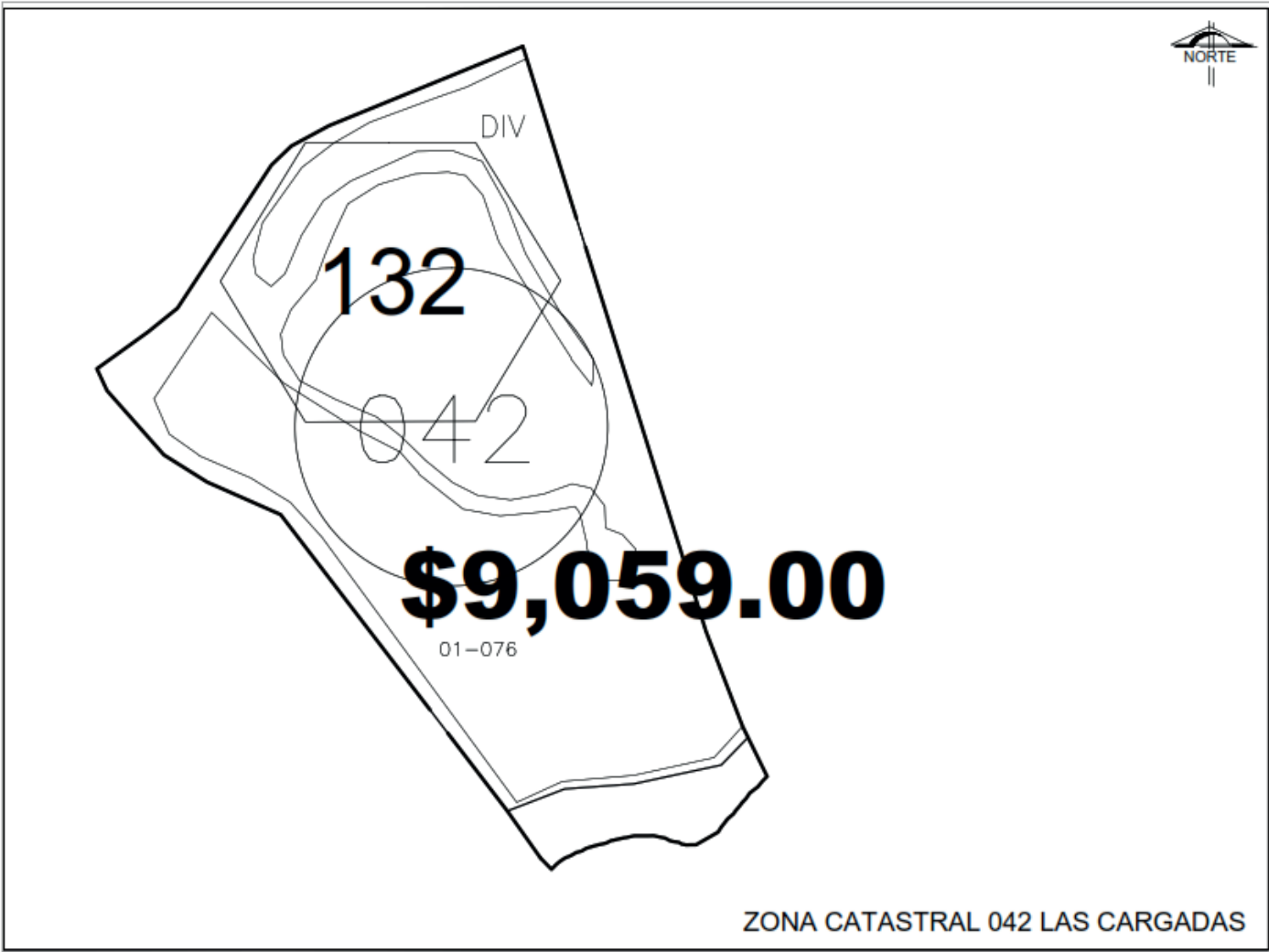
20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HOMOCÉNTRICA
	ZONA BANDERAS DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 107, 108 Y 109 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 82 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AFILIADOS	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. HECTOR JAVIER SANTANA SANCIA	
SINDICO MUNICIPAL	
DFA. DANIELA SANCHEZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE ORRAL SANTIAGO CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARIBEL SANCHEZ OLIVEROS	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JESÚS SERGIO SANCHEZ MARTINEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	SUBDIRECCION DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS	
C. DE CATASTRO	
Noviembre de 2024	

ZONA CATASTRAL 014 HIGUERA BLANCA





20 Bahía de Banderas Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HOMOGÉNEA
	ZONA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO ART. 49. DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT. Y ART. 42 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO FEDERAL. SECCIÓN "MUNICIPAL"	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. VÍCTOR JAVIER SANTIAGO GARCÍA	
SÍNDICO MUNICIPAL CRA. DANIELA SANCHEZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO LIC. JOSÉ ORIBEL SANTIAGO CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL C.C.P. MARIBEL SANCHEZ OLIVEROS	
SUBSECCIÓN DE CATASTRO LIC. JESÚS SERGIO SANCHEZ MARTÍNEZ	
	SUBSECCIÓN DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS 14 DE JUNIO DE 2024	
Noviembre de 2024	




ZONA CATASTRAL 042 LAS CARGADAS

20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITES DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HONORARIA
	ZONA RANCA DE VALORES
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 80 Y 81 DE LA LEY DE CATASTROS DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 80 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTROS PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
ATENDIMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. VICTOR JAVIER MARTINEZ GARCIA	
SINDICO MUNICIPAL	
DRA. DIANE LA SERRANO FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE ORIBEL MARTINEZ CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARCELA MACEDO OLIVEROS	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JAJO BERROD SANTOYO MARTINEZ	
	BANÍA DE BANDERAS
	SUBDIRECCION DE CATASTRO
BANCA DE REVISORAS	
S. J. ENCARNACION DE GONZALEZ	
Noviembre de 2024	





20 Bahía de Banderas
Tabla de Valores

-  ZONA CATASTRAL
-  LIBRE DE ZONA CATASTRAL
-  ZONA HOSPEDERA
-  ZONA BANDA DE VALOR

VALORES UNITARIOS DE SUELO

ART. 61 Y 62 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 61 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT

AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. HECTOR JAVIER SANTANA ORCIBIA

SINDICO MUNICIPAL
DÑA. CARMELA SANDOZ FLORES

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO
LIC. JOSE ORIBEL SANTILAN CASTAÑEDA

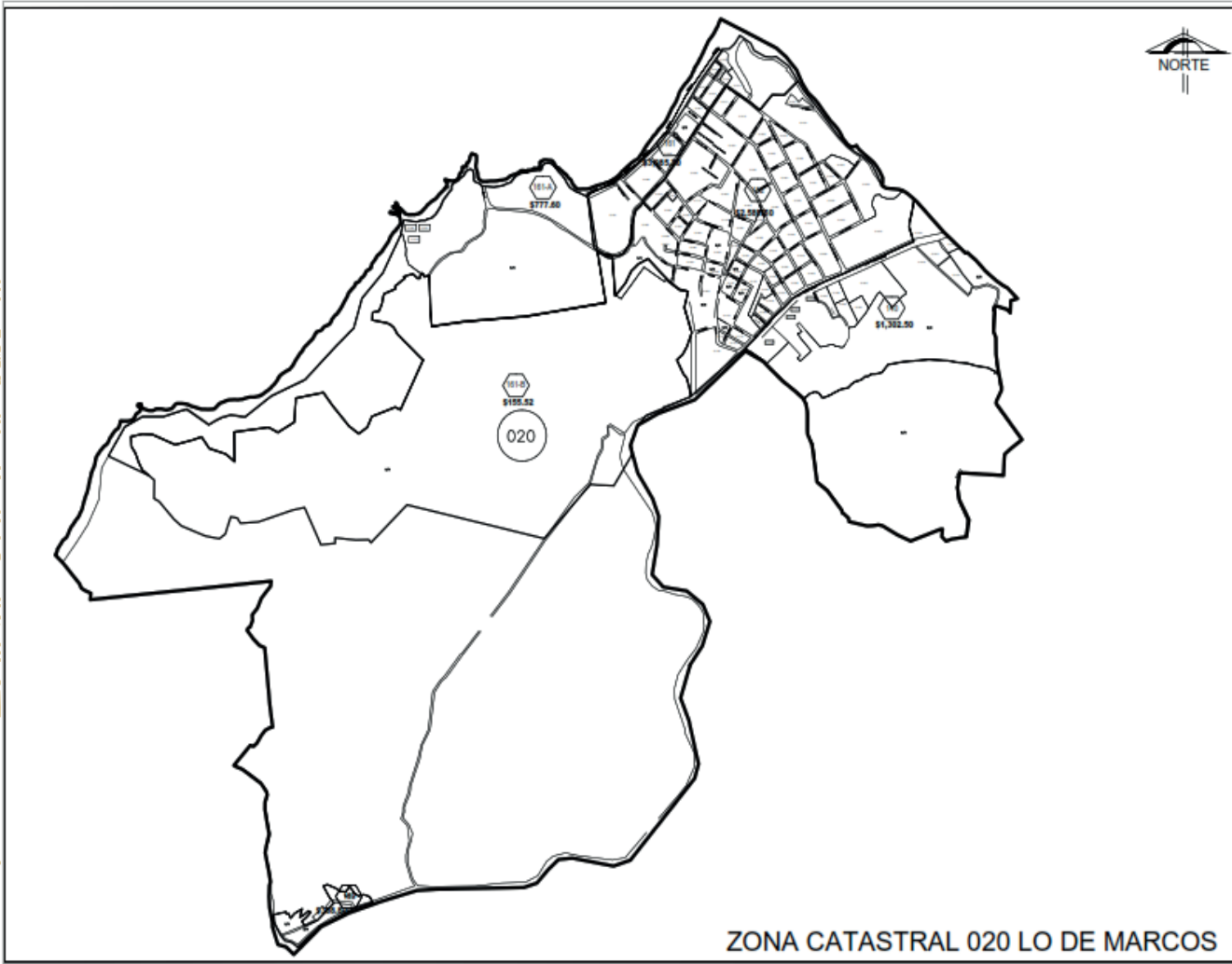
TESORERO MUNICIPAL
C.C.P. MARIBEL MENDO GUTIERREZ

SUBDIRECCION DE CATASTRO
LIC. JULIO SERGIO SANTOYO MARTINEZ



ZONA CATASTRAL 044 LITIBU

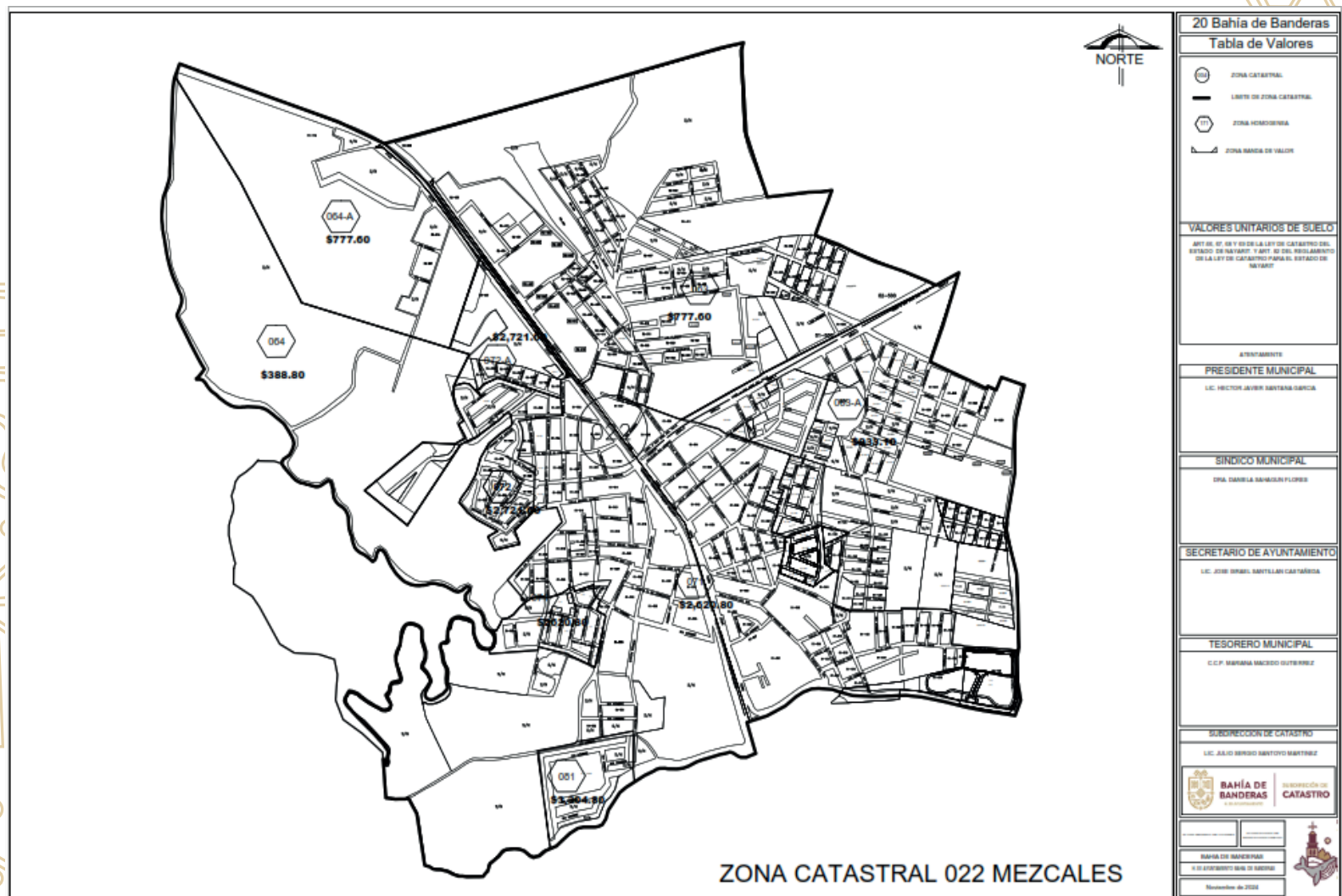




ZONA CATASTRAL 020 LO DE MARCOS

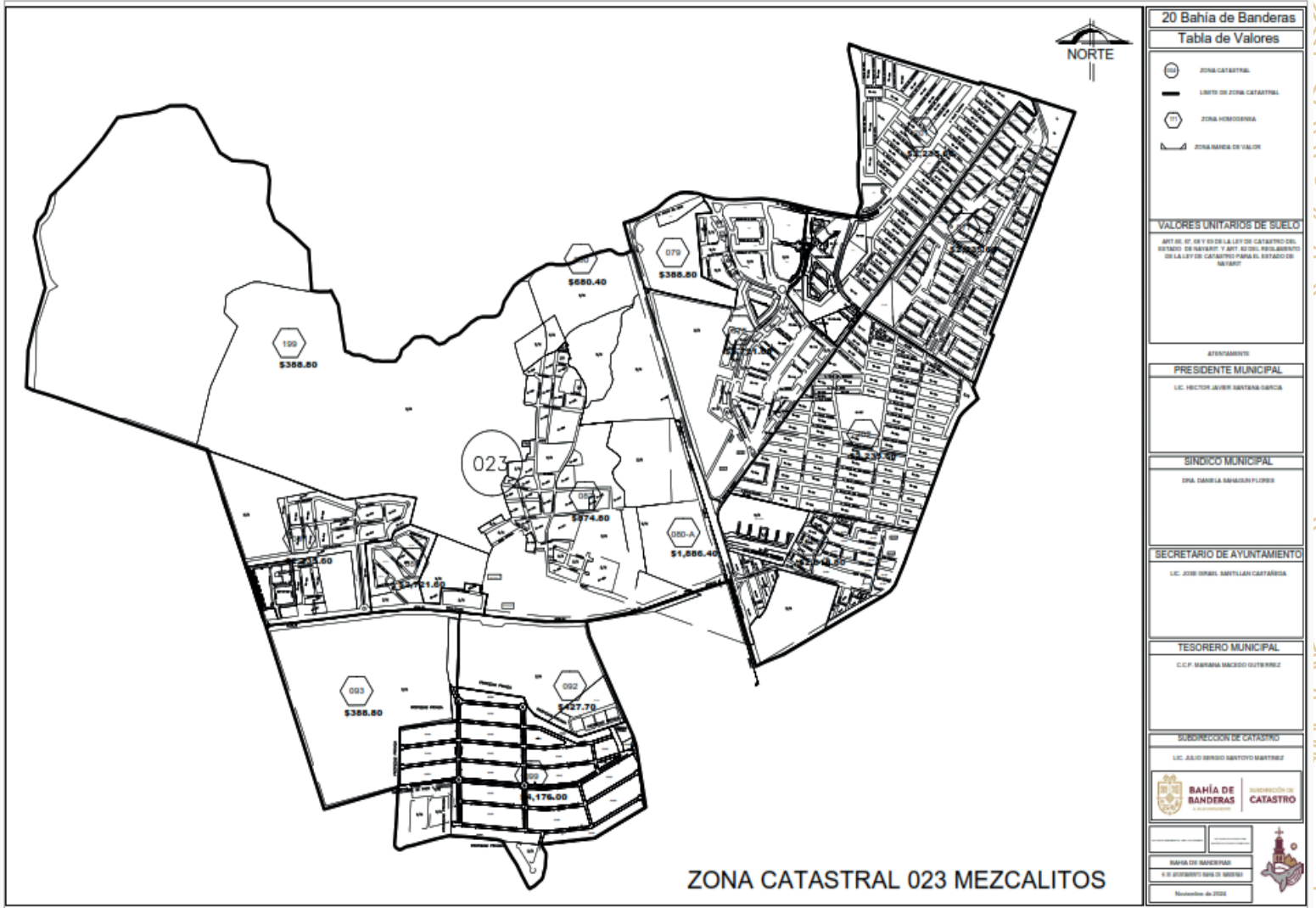
20 Bahía de Banderas
Tabla de Valores

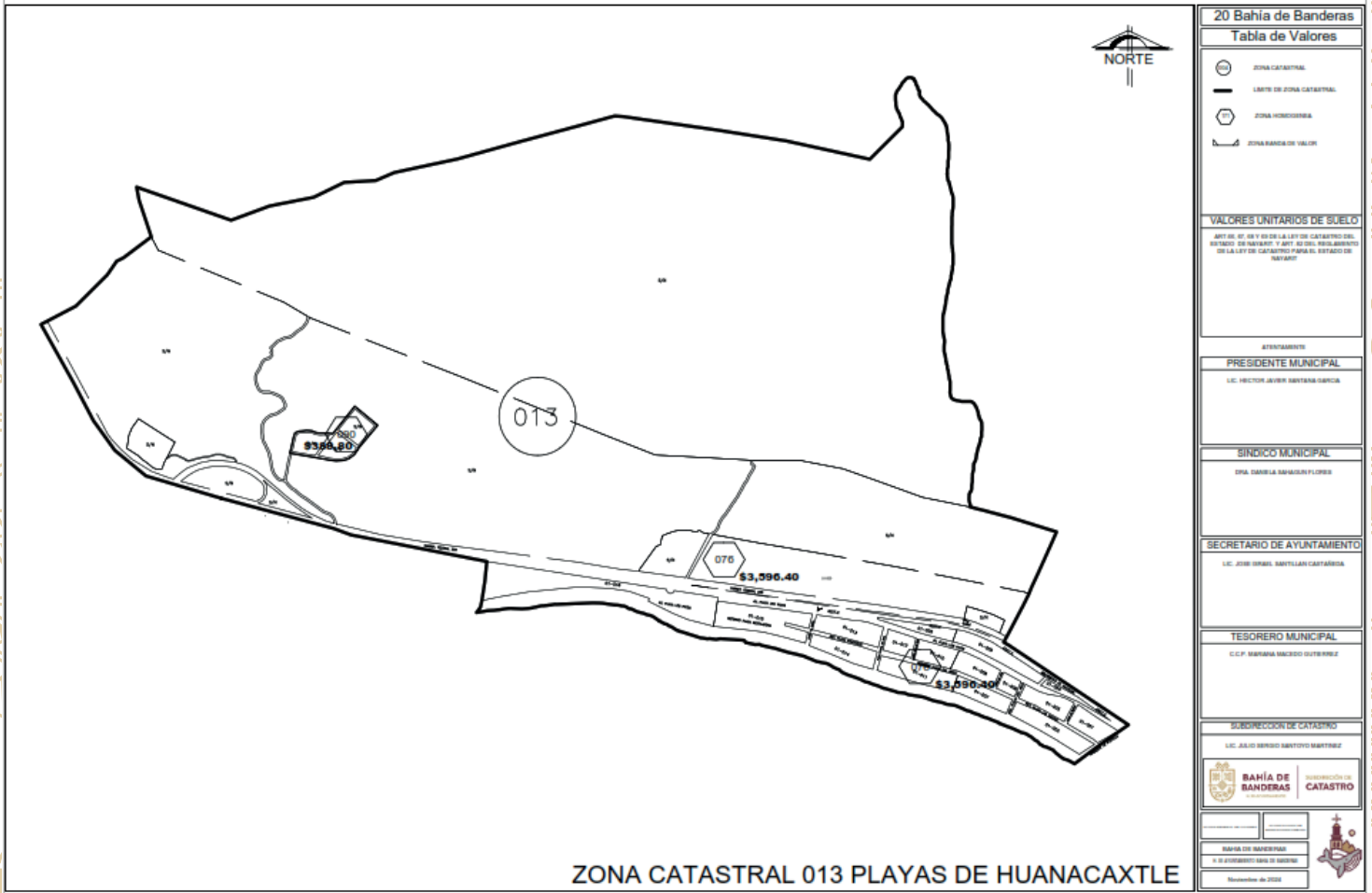
	ZONA CATASTRAL
	LIBRETO DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HOMOGÉNEA
	ZONA REDIDA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO ART. 86, 87 Y 89 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 89 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
ATOPAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. HECTOR JESÚS BARRERA GARCÍA	
SINDICO MUNICIPAL DRA. DANIELA BARRERA FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO LIC. JOSÉ ORNEL MANUEL CANTAREDA	
TESORERO MUNICIPAL C.C.P. MARIBEL MARCO SUPERFELIZ	
SUBDIRECCION DE CATASTRO LIC. JAHO BRUNO BARRERA BARRERA	
	BAHÍA DE BANDERAS SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS P.O. BOX 1000001 BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT DE LEÓN	
Noviembre de 2022	



20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA NO CATASTRADA
	ZONA BALSA DE VALORES
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 87, 88 Y 89 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 82 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. HECTOR JAVIER SANTANA GARCÍA	
SINDICO MUNICIPAL	
DRA. DANIELA SANDOVAL FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSÉ SIBIEL MARTÍNEZ CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARIBEL MACEDO OLIVERA	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JAJO BENGO MARTÍNEZ MARTÍNEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO
Bahía de Banderas CALLE ALBERTO RUIZ DE LOS RÍOS Noviembre de 2024	

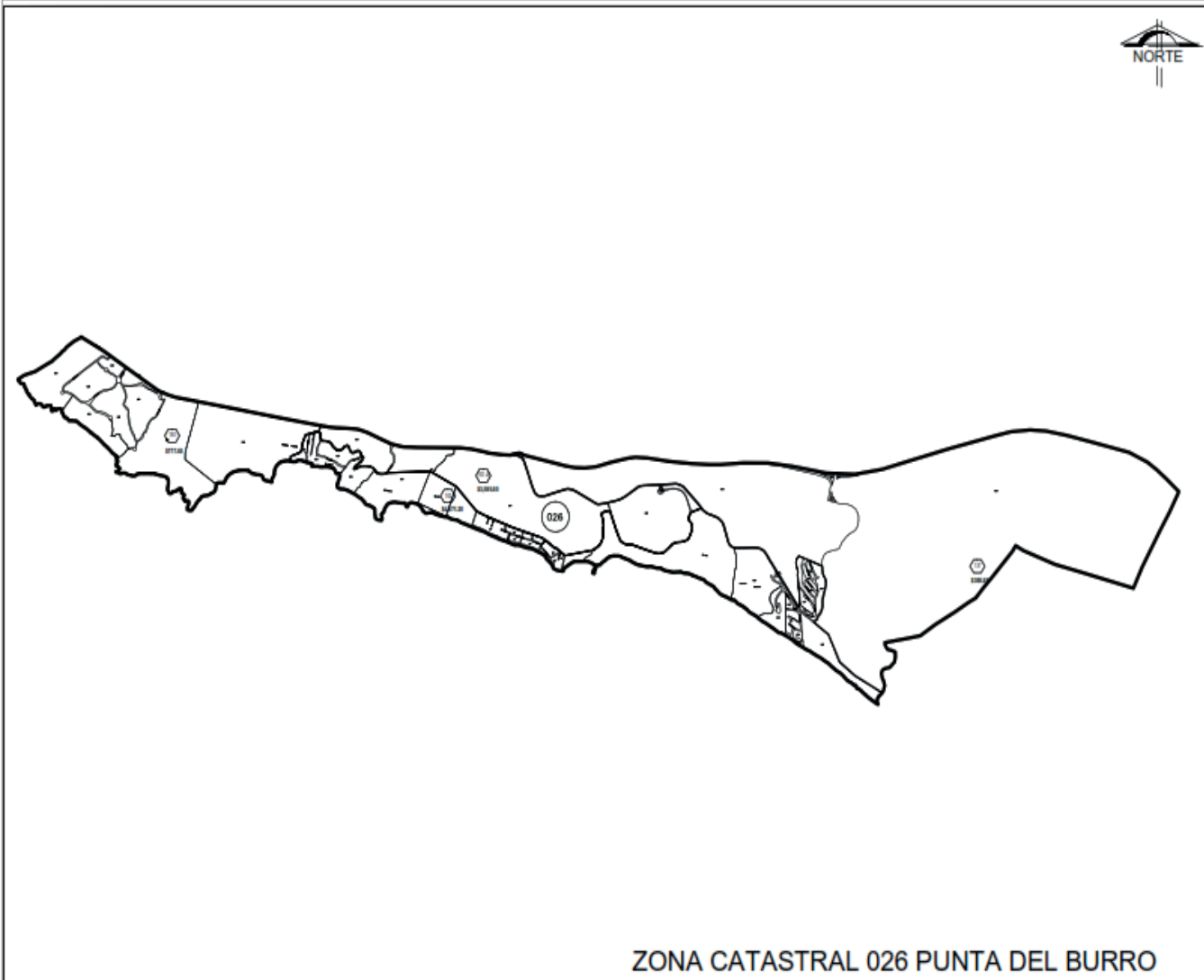






ZONA CATASTRAL 013 PLAYAS DE HUANACASTLE

20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HEDEROSIDA
	ZONA BANDA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 40. 4º. Y 48 Y 49 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 20 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
ATENDIMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. HECTOR JAVIER SANTANA GARCIA	
SINDICO MUNICIPAL	
CRA. DANIELA RAMOS FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE ORIBEL SANTILLAN CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARISMA SACCO GUTIERREZ	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JAICO SERGIO SANTOYO MARTINEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS P. DE AYUNTAMIENTO Y DE SUELOS Noviembre de 2024	



20 Bahía de Banderas

Tabla de Valores

-  ZONA CATASTRAL
-  LIMITE DE ZONA CATASTRAL
-  ZONA HOMOGENEA
-  ZONA BANDA DE VALORES

VALORES UNITARIOS DE SUELO
 ART. 60, 67, 68 Y 69 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT

AYUNTAMIENTO:

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. HECTOR JESUS SANTANA GARCIA

SINDICO MUNICIPAL

DR. DANIELA BARRALES FLORES

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

LIC. JOSE IGNACIO SANTILLAN CASTAÑEDA

TESORERO MUNICIPAL

C.C.P. MARIBEL MACEDO OLIVEROS

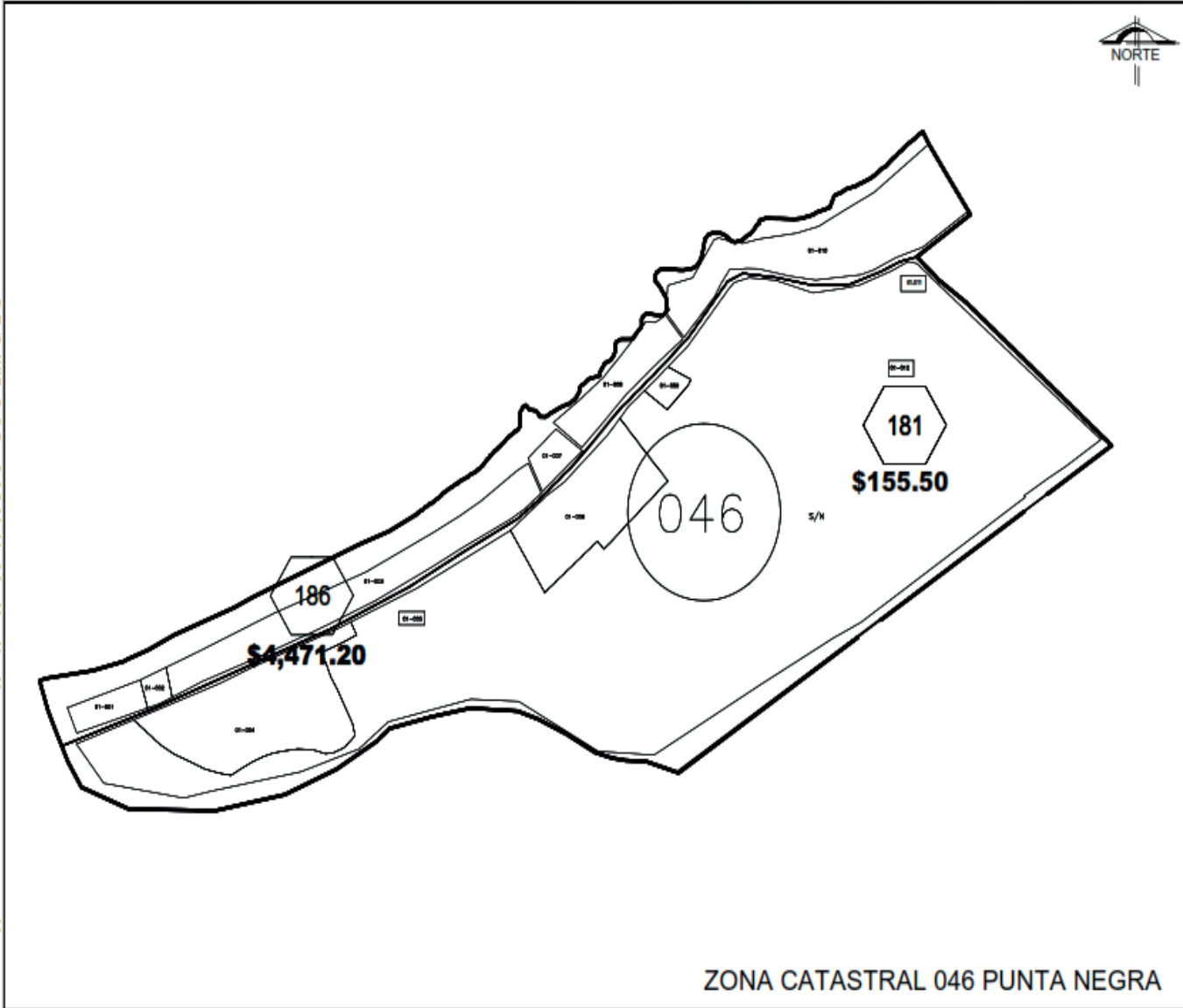
SUBDIRECCION DE CATASTRO

LIC. JAIRO MENDO SANTO DOMINGO

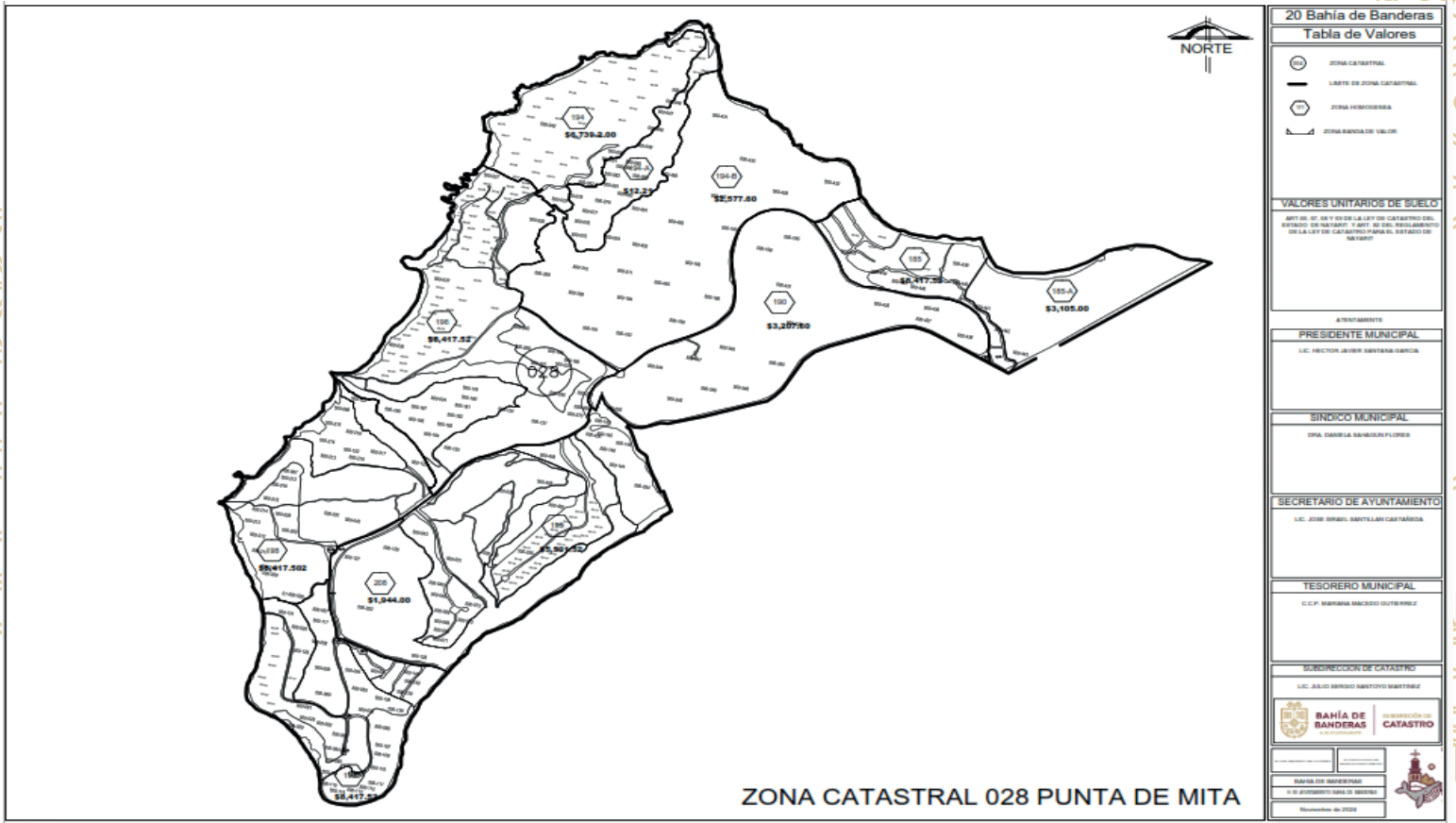


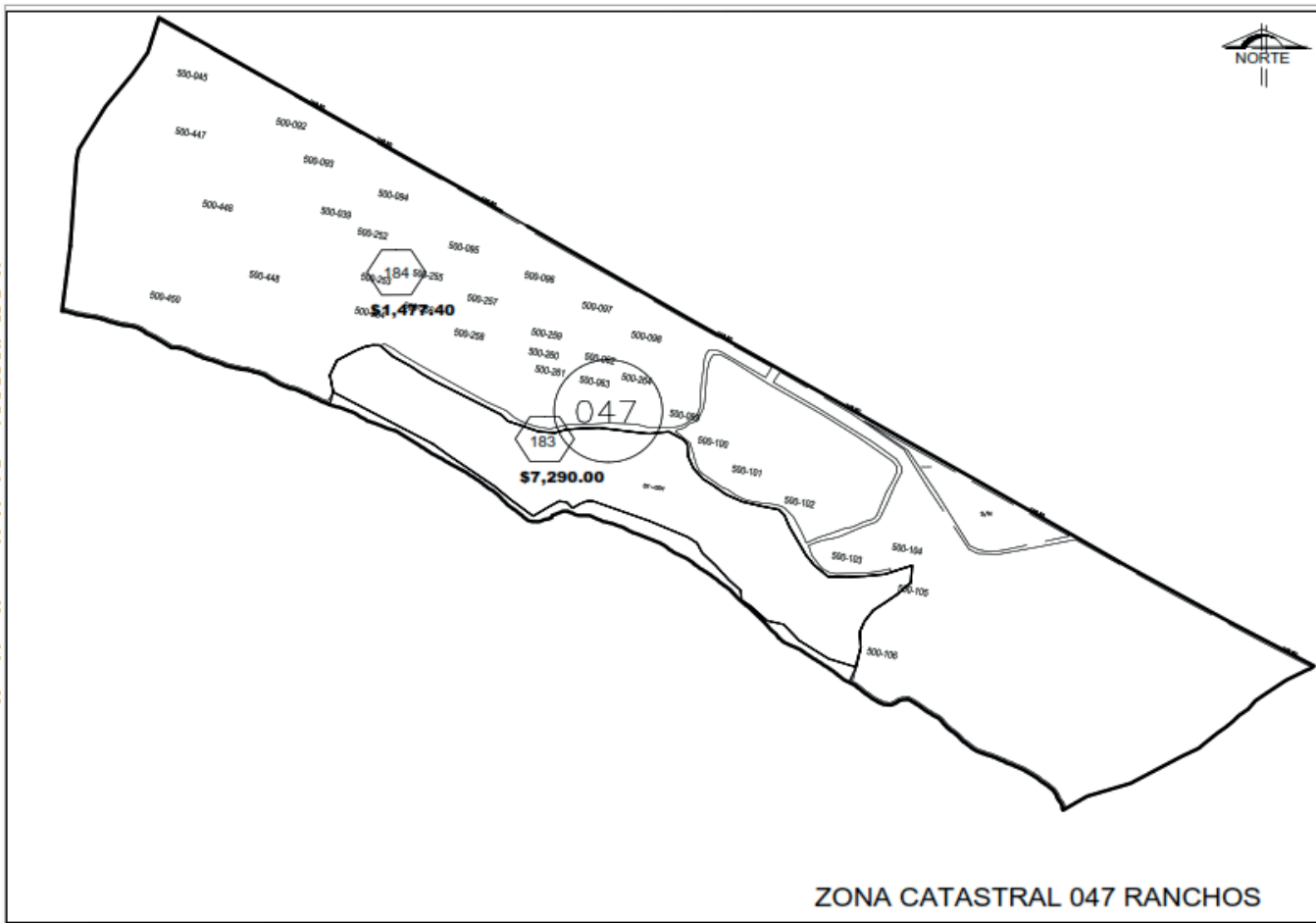
BAHÍA DE BANDERAS
 MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS
 Y SU AYUNTAMIENTO
 Noviembre de 2024

ZONA CATASTRAL 026 PUNTA DEL BURRO



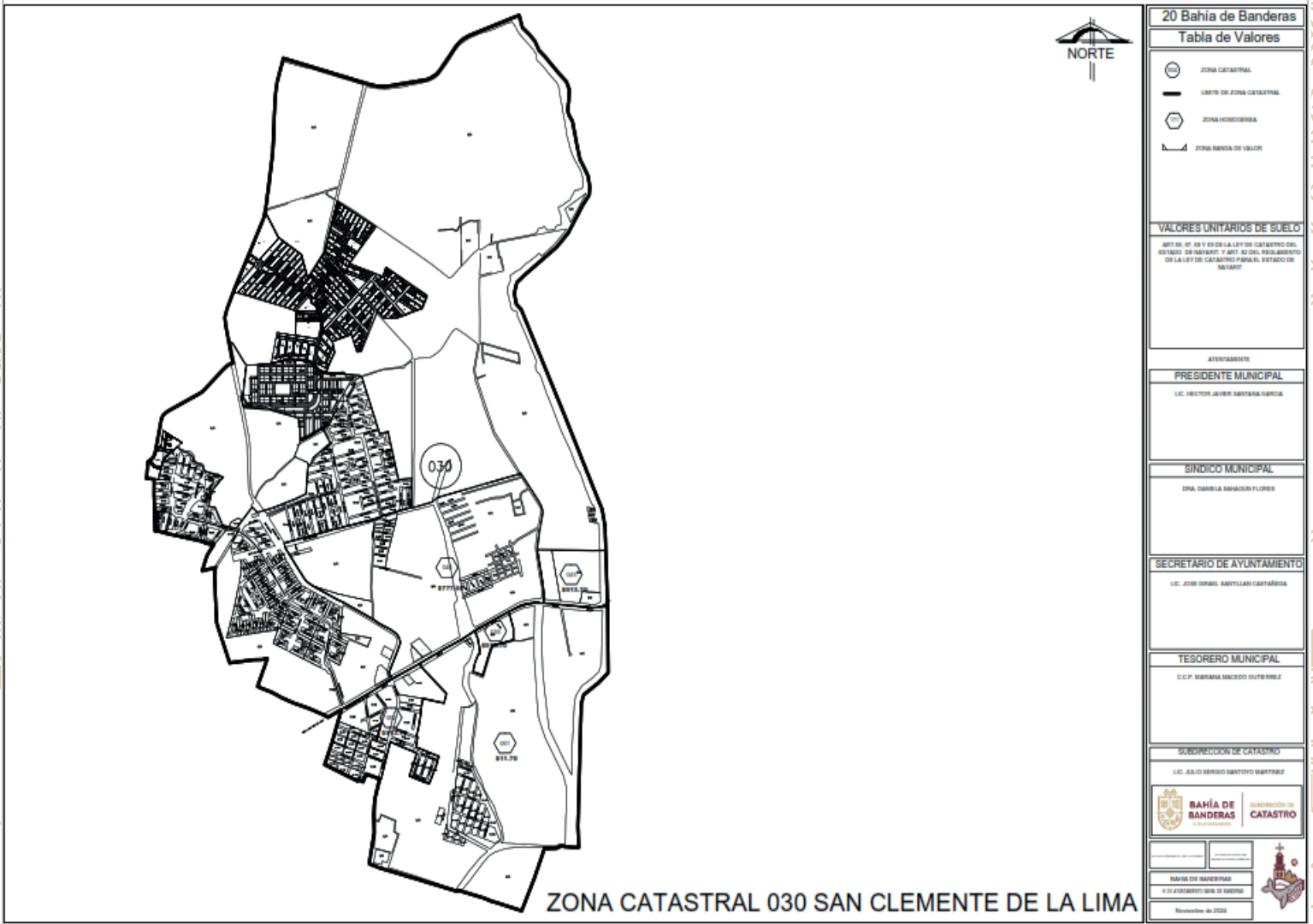
20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HERRIENDA
	ZONA BANDA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 80, 81 Y 82 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 40 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. VÍCTOR JAVIER SIBTANA GARCÍA	
SINDICO MUNICIPAL	
DRA. DANIELA SANCHEZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSE ORIBEL SANTIILLAN CABALLERO	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARIBEL MARCO GUTIERREZ	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JULIO BERNARDINO MARTINEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	SUBDIRECCION DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS H. M. GOBIERNO MUNICIPAL	
Noviembre de 2024	





ZONA CATASTRAL 047 RANCHOS

20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HETEROGÉNEA
	ZONA BASES DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ART. 107 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 23 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT	
AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. VICTOR JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA	
SINDICO MUNICIPAL	
DRA. MARCELA RAMÍREZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. MARCELA RAMÍREZ FLORES	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	SUBDIRECCION DE CATASTRO
BAHÍA DE BANDERAS	
R. J. MARTÍNEZ MARTÍNEZ	
Noviembre de 2022	



20 Bahía de Banderas
Tabla de Valores

-  ZONA CATASTRAL
-  LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
-  ZONA HETEROGÉNEA
-  ZONA BANDA DE VALOR

VALORES UNITARIOS DE SUELO

ART. 81 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 82 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT

ATENCIÓN

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. FÉLIX JAVIER SANTIAGO GARCÍA

SÍNDICO MUNICIPAL

DR. DANIELA SERRANO FLORES

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

LIC. JOSE ORIBEL SANTILLAN CASTAÑEDA

TESORERO MUNICIPAL

C.C.P. MIRIAM MACEDO GUTIERREZ

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

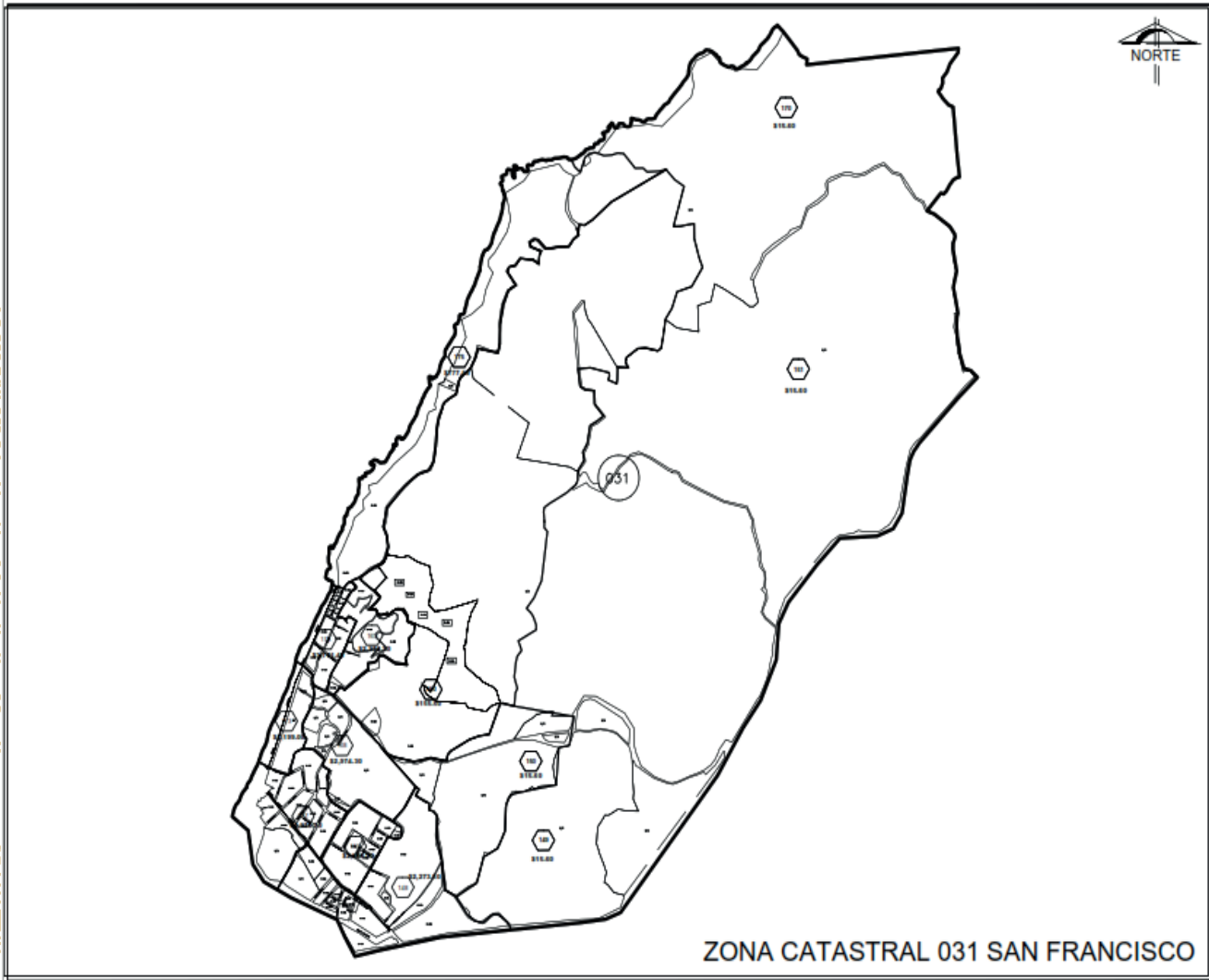
LIC. JULIO SERGIO SANTOYO MARTÍNEZ



BAHÍA DE BANDERAS
GOBIERNO MUNICIPAL

NOVIEMBRE DE 2024





ZONA CATASTRAL 031 SAN FRANCISCO

20 Bahía de Banderas
Tabla de Valores

	ZONA CATASTRAL
	LIMITES DE ZONA CATASTRAL
	ZONA HETEROGÉNEA
	ZONA BANDA DE VALORES

VALORES UNITARIOS DE SUELO
ARTÍCULO 107 DE LA LEY DE CATASTROS DEL ESTADO DE NAYARIT Y ARTÍCULO 10 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTROS PARA EL ESTADO DE NAYARIT

ATENDIMIENTO

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. VICTOR JAVIER SANTANA GARCIA

SINDICO MUNICIPAL

DRA. DANIELA SANDOVAL FLORES

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

LIC. JORGE ORIBEL BARTOLAN CASTAÑEDA

TESORERO MUNICIPAL

L.C.P. MARIBEL MASCOSO GUTIERREZ

SUBDIRECCION DE CATASTRO

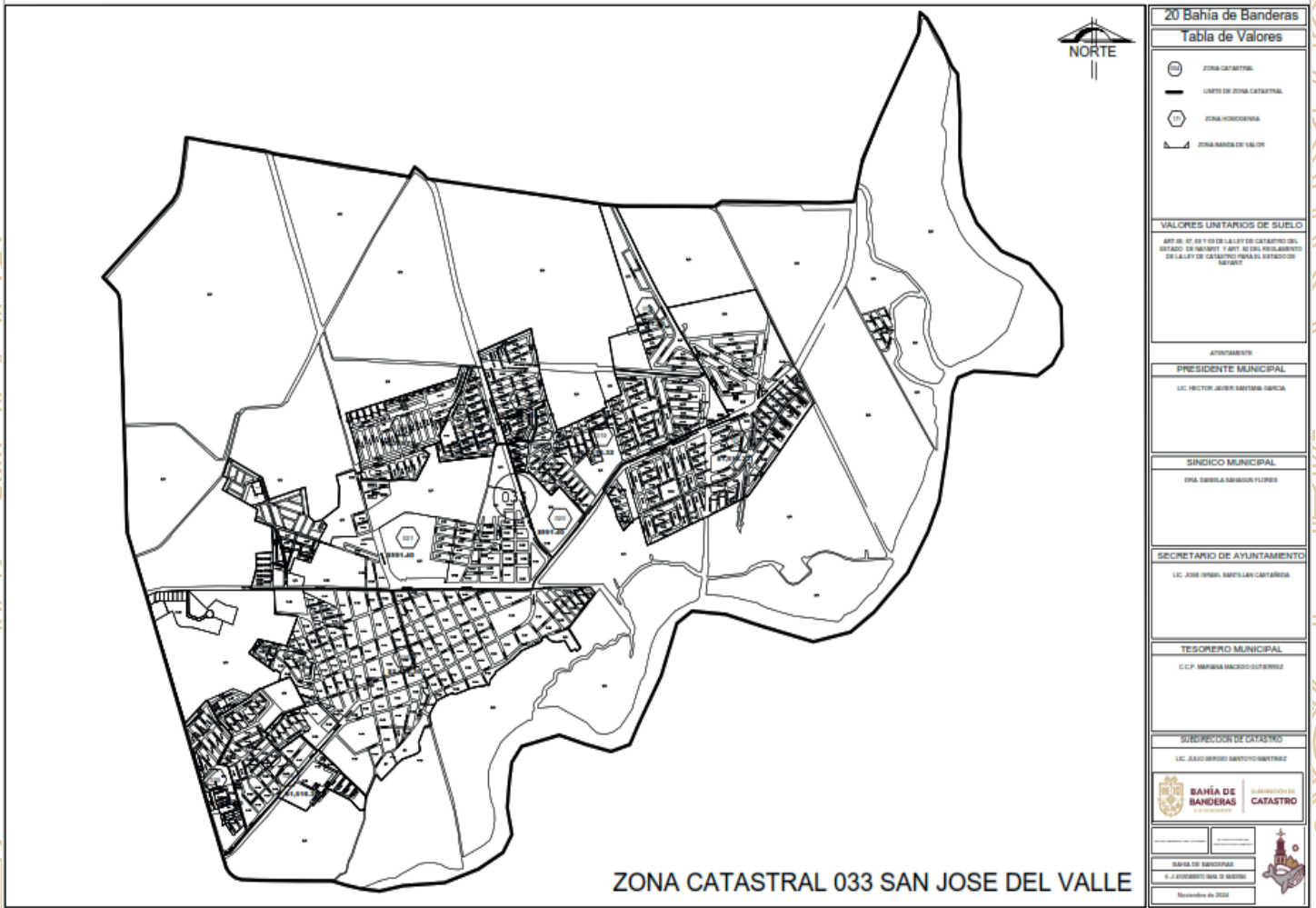
LIC. JULIO BERRO SANTOYO MARTINEZ



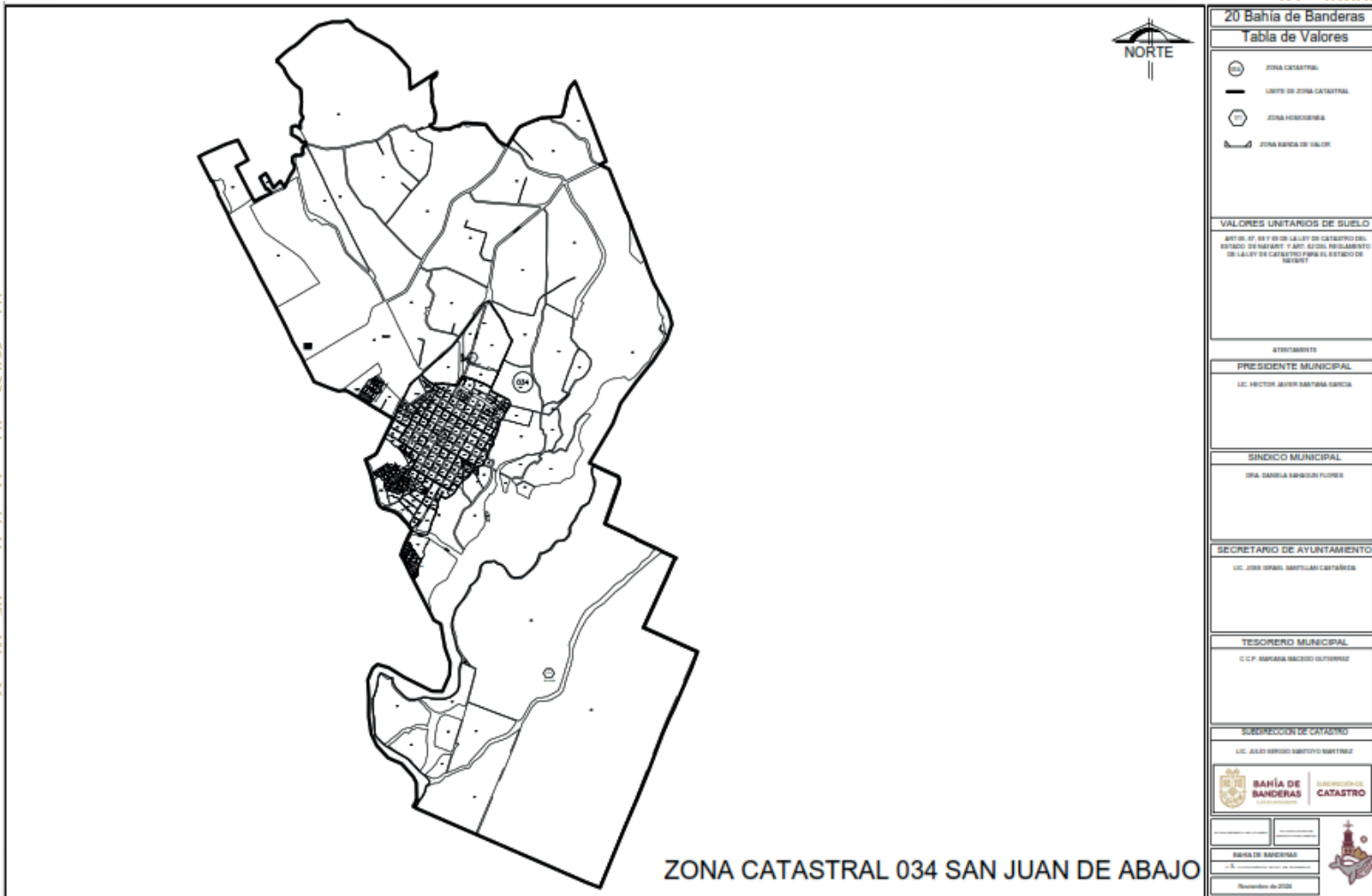
BAHÍA DE BANDERAS
MUNICIPIO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

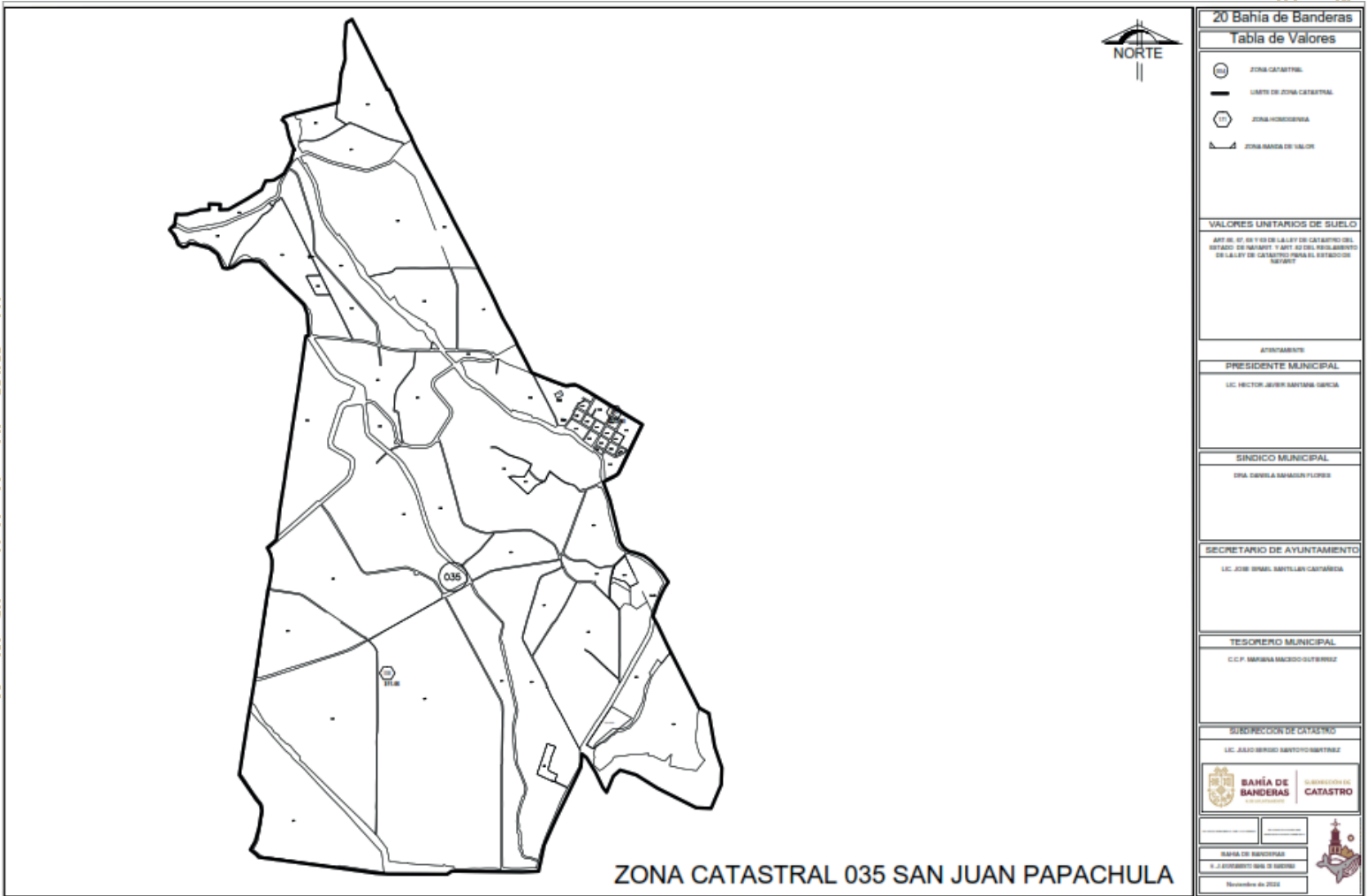
NOVIEMBRE DE 2024

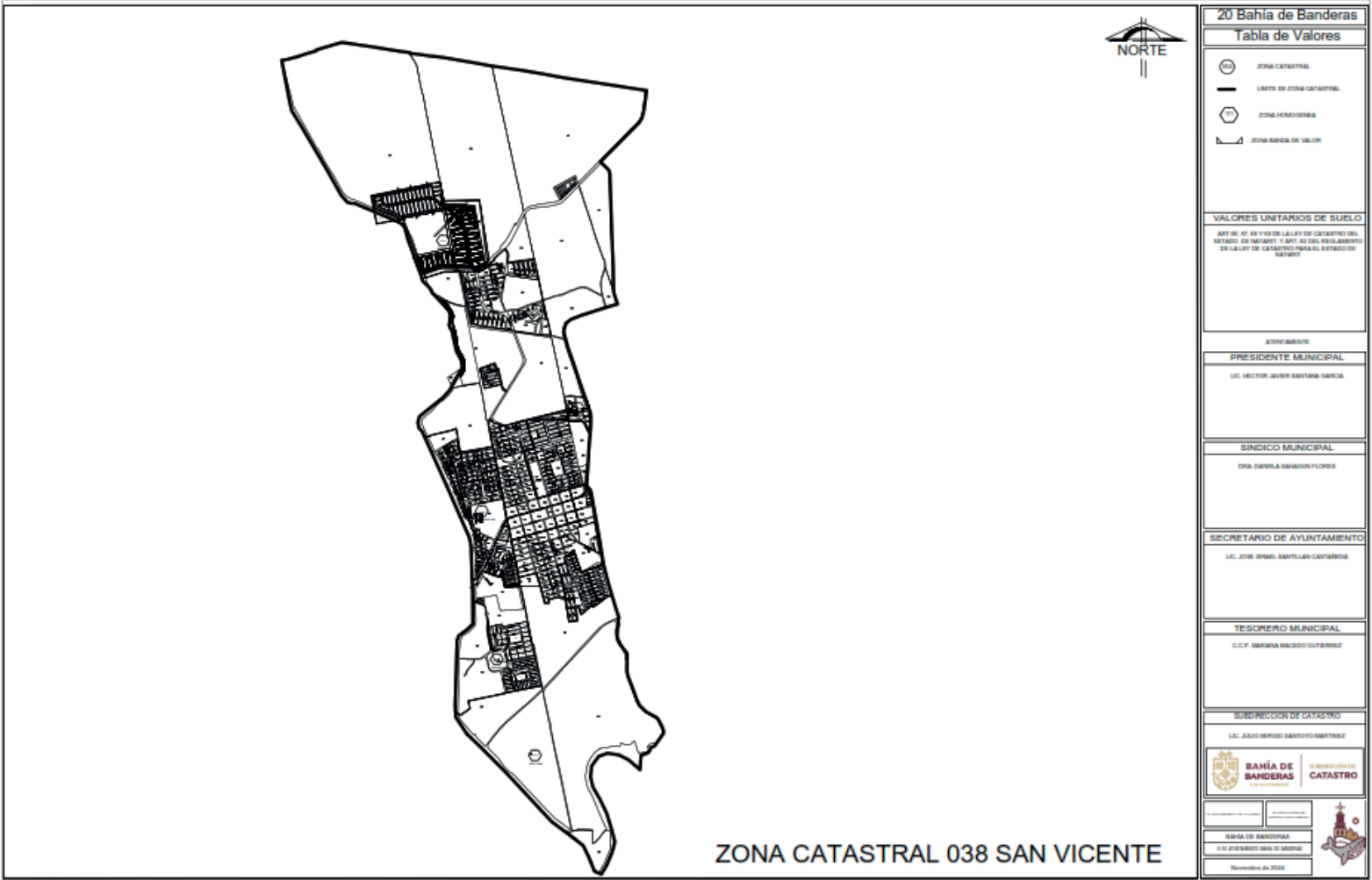


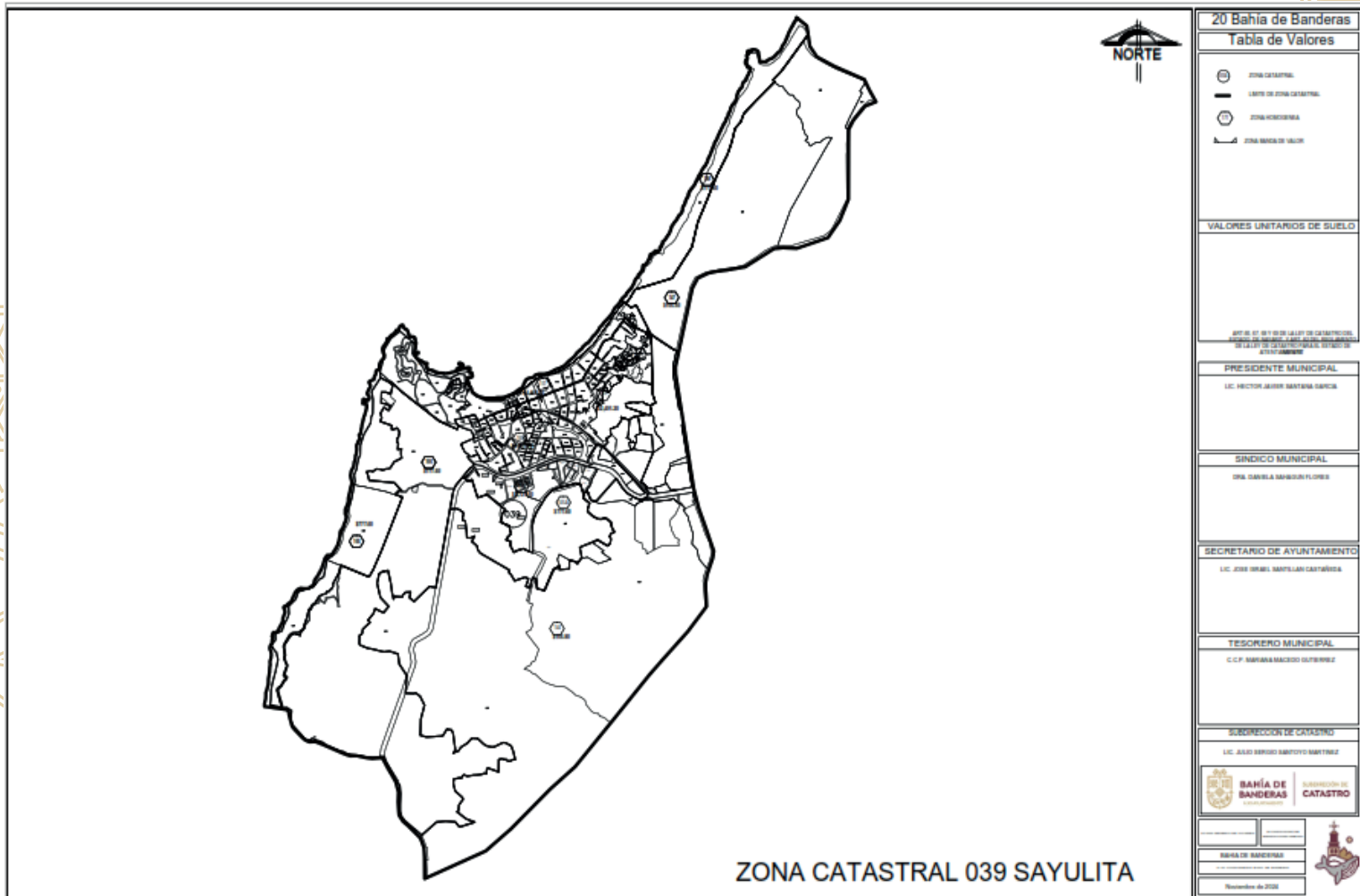
ZONA CATASTRAL 033 SAN JOSE DEL VALLE



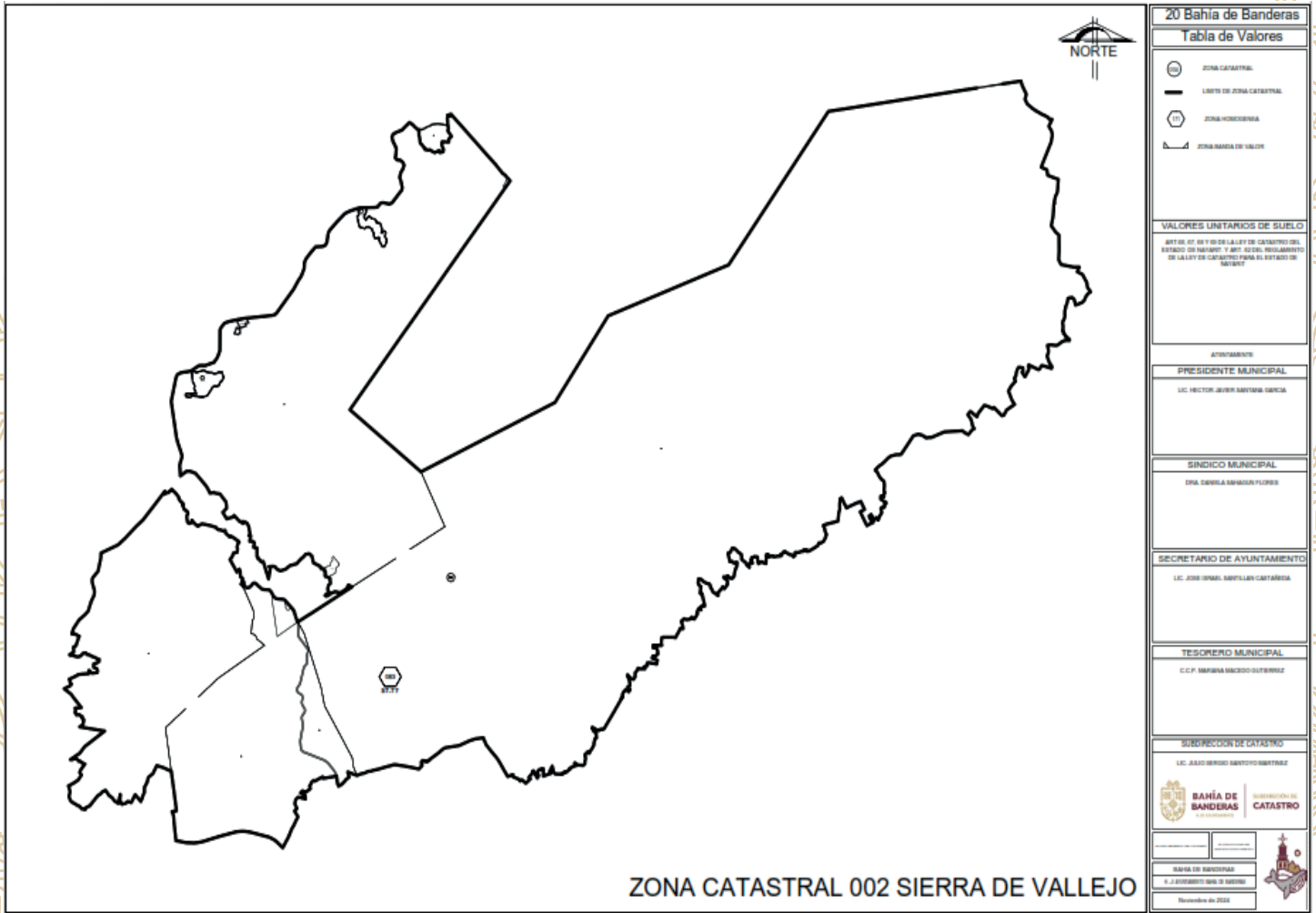
20 Bahía de Banderas					
Tabla de Valores					
	ZONA CATASTRAL				
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL				
	ZONA VECINAL				
	ZONA BANDEA DE VALOR				
VALORES UNITARIOS DE SUELO					
ART. 87, 88 Y 89 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. ACCES. REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT					
AYUNTAMIENTO					
PRESIDENTE MUNICIPAL					
LIC. NECTOR JAVIER SANTANA GARCIA					
SINDICO MUNICIPAL					
DRA. DANIELA SANCHEZ FLORES					
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO					
LIC. JOSE ORIBEL MARTINEZ CASTAÑEDA					
TESORERO MUNICIPAL					
C.P. MARIBEL SANCHEZ OLIVEROS					
SUBDIRECCION DE CATASTRO					
LIC. JESÚS SERGIO SANTIAGO MARTINEZ					
	BAHÍA DE BANDERAS				
	SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO				
<table border="1"> <tr> <td>BAHÍA DE BANDERAS</td> <td>- 3 -</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> </table>		BAHÍA DE BANDERAS	- 3 -		
BAHÍA DE BANDERAS	- 3 -				
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					

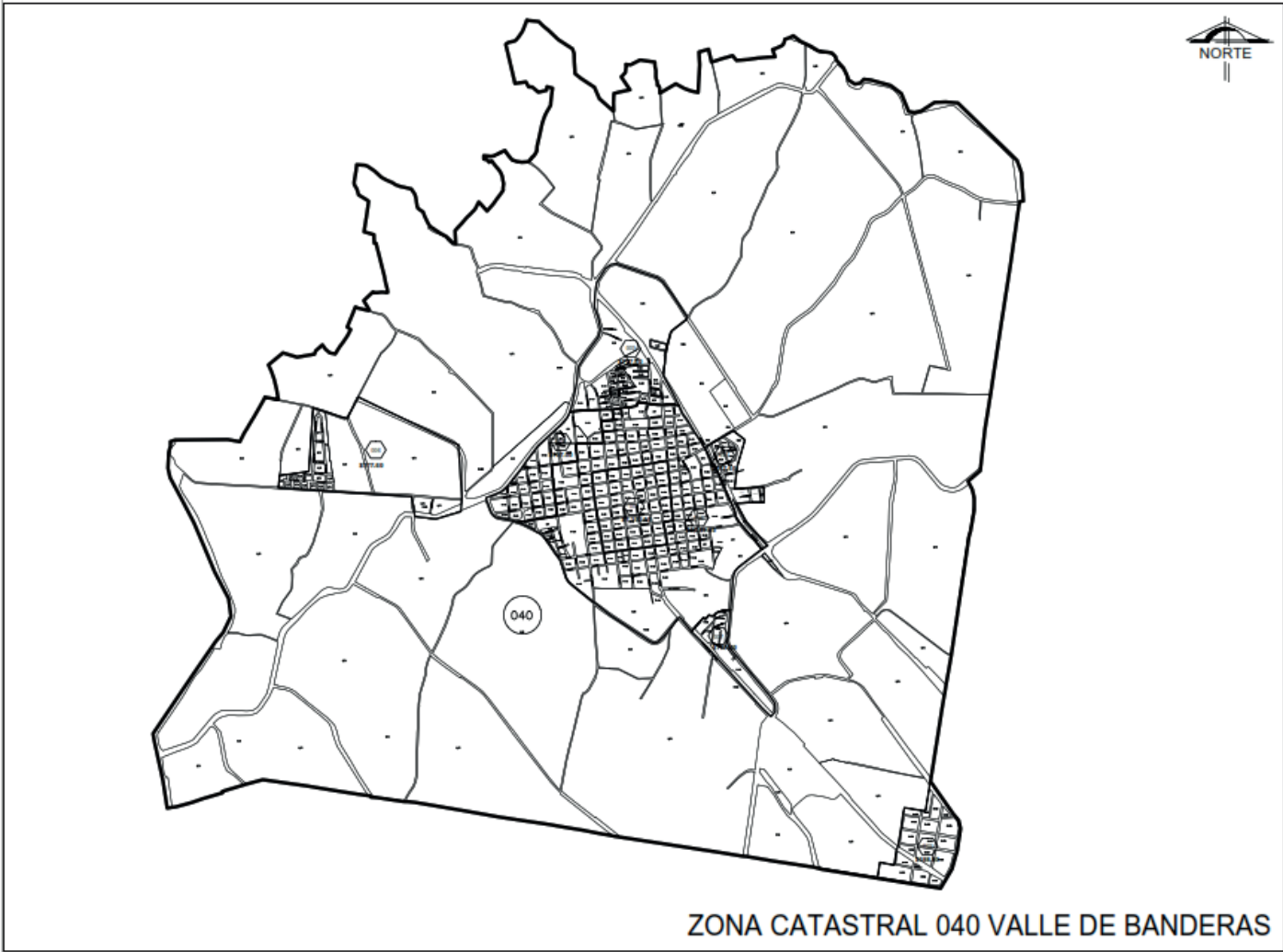






20 Bahía de Banderas	
Tabla de Valores	
	ZONA CATASTRAL
	LÍMITE DE ZONA CATASTRAL
	ZONA VECINDAD
	ZONA DE VALOR
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
<small>ARTÍCULO 87 DE LA LEY DE ORGANIZACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL, LEY GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL Y LA LEY DE CANTONAMIENTO URBANO</small>	
PRESIDENTE MUNICIPAL	
LIC. VICTOR JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA	
SINDICO MUNICIPAL	
DRA. DANIELA MARQUEZ FLORES	
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
LIC. JOSÉ ORIBEL MARTÍNEZ CASTAÑEDA	
TESORERO MUNICIPAL	
C.C.P. NAYARA MACEDO OLIVERA	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
LIC. JUAN SERGIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ	
	BAHÍA DE BANDERAS
	SUBDIRECCION DE CATASTRO
<small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small> <small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small> <small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small>	
<small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small> <small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small> <small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small>	
<small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small> <small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small> <small>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</small>	





ZONA CATASTRAL 040 VALLE DE BANDERAS



20 Bahía de Banderas
Tabla de Valores

-  ZONA CATASTRAL
-  LIMITE DE ZONA CATASTRAL
-  ZONA HIBRIDADIA
-  ZONA BANDA DE VALOR

VALORES UNITARIOS DE SUELO
ART. 60, 61 Y 62 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT Y ART. 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT

AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE MUNICIPAL
 LIC. FREDY JAVIER SANCHEZ GARCIA

SINDICO MUNICIPAL
 Dña. DANIELA MANGUILLEROS

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO
 LIC. JOSE EMILIO MARTINEZ CASTAÑEDA

TESORERO MUNICIPAL
 C.C.P. MARIBEL MENDOZA GUTIERREZ

SUBDIRECCION DE CATASTRO
 LIC. JULIO GONZALO MARTINEZ MARTINEZ



BAHÍA DE BANDERAS
Municipio

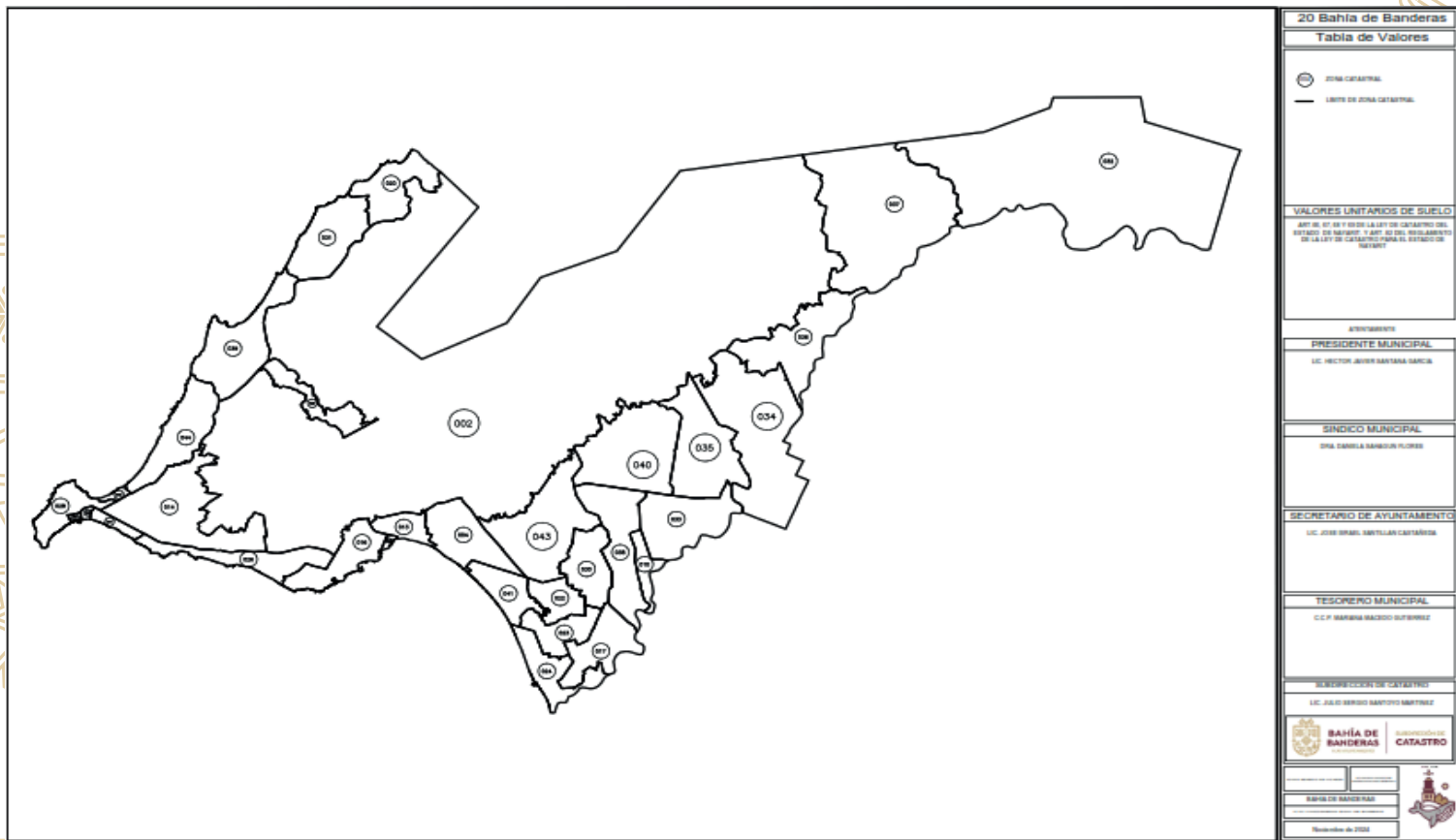
SUBDIRECCION DE CATASTRO

REGISTRADO EN EL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE NAYARIT

BAHÍA DE BANDERAS
 C. P. 61000
 N. A. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Noviembre de 2024







BAHÍA DE BANDERAS
H. XII AYUNTAMIENTO



¡El destino donde
tus sueños
se cumplen!

GACETA
MUNICIPAL

GACETA